

Communiqué de presse

Paris, le 24 juin 2016

Conférence Neutralité carbone et ville de demain

Le Tertiaire, acteur majeur de la transition énergétique

Dans le cadre du Hub Tertiaire Paris, l'OID, l'Agence Parisienne du Climat (APC) et la Ville de Paris ont organisé le **22 juin à l'Hôtel de Ville une conférence sur l'enjeu bas carbone pour le secteur immobilier à Paris.**

Célia Blauel, Adjointe à la Maire de Paris en charge du développement durable, de l'environnement et de l'eau, et **Yann Françoise**, Responsable de la stratégie énergétique et de lutte contre le changement climatique de Paris, VILLE DE PARIS, ont introduit la conférence. Célia Blauel a rappelé les objectifs du Hub Tertiaire, plateforme d'accompagnement des acteurs économiques dans la mise en œuvre du Plan Climat de Paris. Lancé il y a une dizaine de jours, il va permettre aux différents acteurs d'échanger et de partager bonnes pratiques et expériences pour réduire l'empreinte carbone sur le territoire parisien.

Hélène Le Teno, Directrice Entreprises chez AUXILIA CONSEIL, a présenté les transitions que connaissent actuellement les villes et les leviers à mobiliser pour accompagner ces transformations, sur les questions de gouvernance, de compétences et de financement. Pour faire face à ces transitions nécessitent également des changements de comportement : la transition ne se fera que si elle est désirable.

Animée par **Loïs Moulas**, Directeur Général de l'OID, une table-ronde a réuni **Maxime Lanquetuit**, Directeur de l'Innovation et de la RSE chez ALTAREA COGEDIM, **Vincent Bryant**, Président et co-fondateur de DEEPKI, **Vincent Aurez**, Expert associé à l'INSTITUT DE L'ECONOMIE CIRCULAIRE, et **Nathanaël Mathieu**, Co-fondateur de LBMG. Ils ont abordé respectivement les enjeux de la restructuration et de l'innovation dans la ville bas carbone, l'apport de l'analyse des données pour les économies d'énergie, les applications de l'économie circulaire dans le secteur du bâtiment et le rôle de la transformation des modes de travail dans la transition énergétique, illustré par le télétravail, le coworking, ainsi que par des projets tels que les Grands Voisins, source d'expérimentations et d'innovations sur la ville. Il est rappelé que la réflexion sur l'impact carbone de l'immobilier doit intégrer les questions de changement des comportements et de mutation dans les usages du bâtiment.

Anne Girault, Directrice Générale de l'APC, a clôturé la conférence en rappelant que la transition énergétique du tertiaire contribue à la transition globale des villes. Pour l'engager, les arguments techniques ne suffisent pas : réfléchir ensemble à créer un chemin désirable pour engager ces mutations, faire un pas de côté pour trouver des argumentaires pertinents, c'est ce que les démarches collectives et collaboratives comme celles du Hub Tertiaire permettent. Pour l'APC, c'est un chantier majeur qui s'ouvre dans le cadre de sa mission d'accompagnement opérationnel du Plan Climat de Paris.

Le compte-rendu sous format Storify est disponible à [ce lien](#).

A propos de l'OID

Créé en 2012, l'Observatoire de l'Immobilier Durable est une association indépendante réunissant des acteurs de l'immobilier tertiaire privés et publics. Espace d'échanges et de réflexions, l'OID favorise le dialogue et le partage de retours d'expériences en matière d'immobilier durable. L'OID analyse les données techniques de bâtiments menant à la publication du Baromètre annuel sur la performance énergétique et environnementale des bâtiments tertiaires. Le baromètre 2015 couvre un parc composé de 23 millions de m².

<http://www.o-immobilierdurable.fr>

A propos de l'APC

Créée à l'initiative de la Ville de Paris et fort de 90 adhérents et partenaires, l'Agence Parisienne du Climat est un acteur engagé de la transition énergétique. Travaillant à la mobilisation du territoire et sur des projets opérationnels, l'APC accompagne le changement et met notamment le grand chantier de la rénovation énergétique du bâtiment au cœur de ses activités. En favorisant le dialogue et le débat autour de ces grands sujets, l'APC contribue à la création d'un socle commun de connaissances et de démarches pour accompagner les transformations urbaines. Elle fédère les acteurs dans une alliance pour la transition énergétique métropolitaine et la lutte contre le changement climatique.

www.apc-paris.com

A propos du Hub Tertiaire

La Ville de Paris et l'Agence Parisienne du Climat ont développé le **Hub Tertiaire**, plateforme collaborative innovante pour accompagner les acteurs économiques dans la réduction de leur empreinte carbone. Unique en France, le Hub Tertiaire offre la possibilité aux professionnels :

- De se préparer aux évolutions du contexte réglementaire de plus en plus ambitieux en termes de prise en compte des enjeux énergie-climat ;
- De rejoindre une communauté correspondant à leur activité : bureaux, commerce, santé, tourisme, enseignement supérieur, culture-sport et loisirs, et innovation ;
- De trouver les documents de référence pour s'informer sur la réduction de leur empreinte carbone ;
- D'identifier les acteurs ressources pour une meilleure cohésion des acteurs et une coordination des initiatives sur le territoire ;
- D'identifier et de fédérer un réseau d'acteurs économiques et institutionnels spécifique à leur activité.

Pour rejoindre les communautés des acteurs du Tertiaire Parisien : <http://www.hubtertiaire.paris/>

Contact presse APC :

+ 33 (0)1 58 51 90 22 / 06 31 02 53 69

[Cécile.gruber@apc-paris.com](mailto:Cecile.gruber@apc-paris.com)

Contact presse Mairie de Paris :

Ismail Mansouri

01 42 76 49 61

presse@paris.fr

Contact presse OID :

+ 33 (0)1 82 83 71 92

contact@o-immobilierdurable.fr