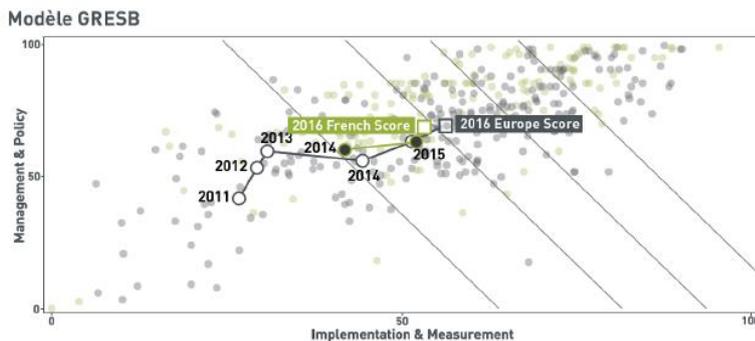


Certifications, gestion carbone, bien-être : le GRESB et l'OID analysent les tendances de l'immobilier durable en France

Le GRESB et l'OID ont présenté le 11 octobre les résultats France du GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) lors d'une conférence organisée chez Nexity et introduite par Anne Mollet, Directeur Développement durable et Marketing stratégique de Nexity.



L'immobilier est au cœur des enjeux énergétiques. L'immobilier résidentiel et tertiaire français est responsable de 45% de la consommation énergétique finale. La santé et le bien-être des occupants, l'ancrage territorial, l'adaptation de l'immobilier aux nouveaux modes de travail, sont également des objectifs à poursuivre.

En évaluant et comparant les sociétés immobilières, le GRESB vise à améliorer la gestion des risques environnementaux, sociaux et de gouvernance dans cette industrie. En 2016, le GRESB couvre 63 pays pour 66 000 actifs de 759 entités. L'évaluation en compte différentes dimensions parmi lesquelles la stratégie, le suivi, les indicateurs de performance, l'engagement des parties prenantes et les certifications. Le GRESB se veut également un outil de dialogue sur le développement durable avec les parties prenantes, investisseurs notamment. L'engagement d'un dialogue sur le développement durable et la trajectoire suivie, au-delà des chiffres à un instant donné, sont des éléments cruciaux pour la transformation du marché.



Au niveau français, **28 entités ont participé au GRESB en 2016, soit le troisième pays au niveau européen. Le score moyen pondéré des participants français a progressé de 4% de 55 en 2015 à 57 en 2016.** Les répondants français se distinguent notamment sur les certifications environnementales de bâtiments mais sont en-deçà de leurs voisins européens sur les thématiques de « Stakeholder Engagement », sur le reporting des indicateurs de performance environnementale et sur le déploiement de systèmes de management environnemental. Enjeu mis en avant dans le cadre de la COP21, le carbone fait également l'objet d'un nombre

croissant de mesures. Cela inclut entre autres la définition d'objectifs de réduction d'émissions, le reporting sur les émissions voire la compensation.

Une table ronde d'experts a permis de compléter ces analyses et d'identifier les perspectives, avec les interventions de Nathalie Bardin, Directrice des Relations institutionnelles, de la Communication et de la RSE chez Altarea Cogedim, d'Alexandre Armbruster, Investment Manager à la Caisse des Dépôts, et de Gérard Degli-Esposti, Directeur de l'ISR Immobilier chez La Française et Président de l'OID. Pour Altarea Cogedim, numéro 1 mondial des foncières de commerce au GRESB en 2016, les enjeux de développement durable couvrent désormais la mobilité, les consommations de ressources sur le périmètre preneur, le confort et le bien-être. Pour La Française, l'enjeu est également d'intégrer dans l'évaluation des actifs la capacité d'innovation et la faculté d'adaptation des actifs, pratique développée avec sa démarche SAI (Stratégie d'Investissement Avancé).

Ce deuxième snapshot France témoigne donc du suivi croissant par les acteurs de l'immobilier français de leur performance extra-financière, au service d'objectifs ambitieux et d'une réflexion sur l'accompagnement de l'immobilier à l'évolution des modes de vie.

Le snapshot France est disponible sur le site de l'OID : <http://www.o-immobilierdurable.fr/> et sur le site du GRESB : <https://gresb.com/>.

L'OID est partenaire du GRESB pour la réalisation et la présentation du Snapshot France pour la deuxième année consécutive. D'autres événements organisés en partenariat permettent d'aborder de nouvelles thématiques à enjeux pour l'immobilier durable, dont le sujet Confort et bien-être dans l'immobilier lors de la conférence du 13 avril 2016.

A propos de l'OID

Créé en 2012, **l'Observatoire de l'Immobilier Durable** est une association indépendante réunissant des acteurs de l'immobilier tertiaire privés et publics. Espace d'échanges et de réflexions, l'OID favorise le dialogue et le partage de retours d'expériences en matière d'immobilier durable. L'OID analyse les données techniques de bâtiments menant à la publication du Baromètre annuel sur la performance énergétique et environnementale des bâtiments tertiaires. Le baromètre 2015 couvre un parc composé de 23 millions de m².

A propos du GRESB

Le GRESB mesure la performance des sociétés immobilières au regard des politiques environnementales, sociales et de la gouvernance mises en place. En 2016, le GRESB a évalué 759 entités représentant 2800 milliards d'euros (en valeur immobilière). Les grandes tendances observées sont publiées tous les ans au sein d'une étude à l'échelle mondiale et européenne.

Contacts presse :

OID : + 33 (0)1 82 83 71 92 - contact@o-immobilierdurable.fr