

## Baromètre OID 2016 – à l’heure des promesses numériques !



L’OID a présenté le 30 novembre 2016 au SIMI le **Baromètre 2016** de la performance énergétique et environnementale de l’immobilier tertiaire ainsi que **Taloen**, la plateforme de collecte et de benchmark de la performance environnementale des bâtiments développée par l’OID avec Deepki.

La conférence a été introduite par **Jean-Marc Coly**, Directeur général d’**Amundi Immobilier**. Jean-Marc Coly a évoqué l’évolution des métiers et de nos comportements liée à la révolution du numérique, en soulignant son influence notable dans l’immobilier. Des nouveaux espaces et écosystèmes se développent et avec eux le sujet de la mobilité : le développement des espaces de coworking et le télétravail en sont des exemples.

La révolution du numérique concerne également le suivi de la performance énergétique de l’immobilier et fait l’objet d’un focus spécifique dans le Baromètre 2016, présenté par Oriane Cébile, Responsable de projets et Coordinatrice de l’OID. Les indicateurs du Baromètre sont calculés à partir d’une base de plus de 6 500 bâtiments représentatifs d’un parc de 27,5 millions de mètres carrés sur le périmètre Bureaux, Commerces et Logistique.

L’indicateur OID pour les bureaux se situe à **429 kWhEP/m<sup>2</sup>.an**, soit une tendance globale à la baisse. L’ambition de l’OID est désormais de proposer un benchmark à la demande à partir des critères ayant la plus forte influence sur la consommation. Ces critères (localisation, surface, certifications, etc.) ont été identifiés par des data scientists et permettront de comparer un bâtiment à un échantillon de caractéristiques similaires.

Le développement de **Taloen** par l’OID et Deepki intervient dans cette dynamique de développement des outils numériques, d’accès simplifié aux données et de personnalisation des possibilités d’analyses. Ses fonctionnalités permettent de visualiser la performance énergétique des bâtiments, suivre l’évolution de la performance énergétique d’un parc et situer la performance d’un bâtiment. La plateforme sera accessible aux membres de l’OID dès décembre 2016, et l’accès aux fonctionnalités de comparaison sera ouvert à tous début 2017.

La présentation a été suivie par des retours d’expériences. **Patrick Stekelorum**, Directeur du Développement durable et de l’innovation chez **Allianz Real Estate France** a annoncé le déploiement d’un outil de pilotage énergétique visant à obtenir un reporting en temps réel sur les consommations énergétiques des bâtiments, afin d’identifier les économies possibles. **Benjamin Mercuriali**, Directeur de la Valorisation des actifs et du Développement durable chez **Perial**, a par la suite relevé le potentiel du numérique pour les acteurs de

l'immobilier, car il offre les moyens de réussir la transformation énergétique des bâtiments en créant de la valeur, en termes de recueil de données et de partage des ressources avec les locataires.

Le Baromètre est téléchargeable à ce lien : <http://www.o-immobilierdurable.fr/publication-barometre-2016/>

#### **A propos de l'OID**

Créé en 2012, l'**Observatoire de l'Immobilier Durable** est une association indépendante réunissant des acteurs de l'immobilier tertiaire privés et publics. Espace d'échanges et de réflexions, l'OID favorise le dialogue et le partage de retours d'expériences en matière d'immobilier durable. L'OID analyse les données techniques de bâtiments menant à la publication du Baromètre annuel sur la performance énergétique et environnementale des bâtiments tertiaires. Le baromètre 2015 couvre un parc composé de 23 millions de m<sup>2</sup>.

Plus d'informations sur [www.o-immobilierdurable.fr](http://www.o-immobilierdurable.fr)

---

#### **Contacts presse :**

**OID** : + 33 (0)1 82 83 71 92 - [contact@o-immobilierdurable.fr](mailto:contact@o-immobilierdurable.fr)