

Date : 5 juillet 2018

## Communiqué de presse

-

### L'OID et Sinteo publient le guide pour la due diligence responsable

Performance énergétique, bien-être des occupants, adaptation au changement climatique, flexibilité d'usage, connectivité, la montée en maturité du marché a étendu le périmètre et les exigences d'un bâtiment responsable. Comment traduire ces attentes en critères opérationnels pour les équipes d'acquisition ?

Avec l'appui d'un groupe de travail d'experts et du Better Buildings Partnership, l'OID et Sinteo ont élaboré un outil librement accessible de due diligence responsable. Cet outil est constitué d'un guide et d'une grille d'une soixantaine de critères de durabilité, relevant autant du suivi de la performance énergétique que du confort des occupants et de la connectivité du bâtiment. Il s'agit d'accompagner la prise en compte par les investisseurs des critères indispensables comme des enjeux actuellement moins traités mais qui deviendront incontournables, comme la gestion des risques climatiques.

Cet outil a été présenté par l'OID et Sinteo le 4 juillet lors d'une conférence organisée dans les nouveaux locaux de CBRE, leader mondial de l'immobilier d'entreprise et très impliqué dans ces sujets d'immobilier responsable, et ouverte par **Xavier PELTON**, *Directeur du Département Investissements, Arbitrages & Asset Management, AG2R LA MONDIALE*. **Ludovic CHAMBE**, *Directeur Développement Durable, CBRE*, a rappelé que, poussés par des obligations réglementaires de plus en plus exigeantes, les enjeux de durabilité sont de plus en plus regardés par les investisseurs. L'outil de due diligence responsable vise ainsi à répondre à ce besoin pour les équipes en charge de l'acquisition, les experts et les bureaux d'études. **Cédric NICARD**, *Directeur du Développement Durable, Perial Asset Management*, a présenté une mise en application de la grille de critères sur une acquisition récente.

Collaboratif et adaptable, l'outil est mis à disposition de tous les acteurs du secteur et sera amélioré par les retours d'expérience en vue d'une version 2. Il est accessible sur le site de l'OID : <http://www.o-immobilierdurable.fr/projets/due-dil-resp/>.

#### Contact presse

OID : [contact@o-immobilierdurable.fr](mailto:contact@o-immobilierdurable.fr) - 07 69 78 01 10

#### A propos de l'OID

- Penser l'immobilier responsable -

[www.o-immobilierdurable.fr](http://www.o-immobilierdurable.fr) - +33 (0)7 69 78 01 10 - [contact@o-immobilierdurable.fr](mailto:contact@o-immobilierdurable.fr)

L'espace d'échange indépendant du secteur immobilier sur le développement durable et l'innovation. Penser l'immobilier responsable est la raison d'être de l'OID qui rassemble une cinquantaine de membres et partenaires parmi lesquels les leaders de l'immobilier tertiaire en France. [www.o-immobilierdurable.fr](http://www.o-immobilierdurable.fr)

### **A propos de Sinteo**

Sinteo agit pour un immobilier et une ville post-carbone ! Société d'ingénierie et de conseil, Sinteo développe un ensemble singulier d'expertises dans la conception et l'exploitation des bâtiments au service de la performance environnementale et du confort du bâtiment.

[www.sinteo.fr](http://www.sinteo.fr)