

7 décembre 2018 - PARIS

Communiqué de presse

L'OID lance le **Baromètre de l'Immobilier Responsable** : comment les gérants immobiliers intègrent-ils les enjeux environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) au sein de leurs démarches ?

A l'échelle des actifs immobiliers

 E1 - Energie	 E5 - Biodiversité
 E2 - Carbone	 E6 - Mobilité et déplacements
 E3 - Ressources et déchets	 E7 - Résilience au changement climatique
 E4 - Eau	

A l'échelle des actifs immobiliers

 S1 - Sécurité et santé des occupants	 S4 - Accessibilité
 S2 - Confort et bien-être	 S5 - Services rendus aux occupants
 S3 - Impact territorial et emploi	 S6 - Impact social positif

A l'échelle de l'équipe en charge de l'investissement et de la gestion immobilière

 G1 - Ethique des affaires	 G4 - Gouvernance interne
 G2 - Intégration des enjeux ESG dans la politique d'investissement, de gestion et de contrôle des risques	 G5 - Achats responsables
 G3 - Relations parties prenantes	

Les 18 enjeux ESG retenus – source : OID 2018

Quelques mois après la publication des recommandations du Groupe d'experts européens sur la finance durable, 2 ans après l'application du décret sur le reporting ESG-climat et quelques mois avant la sortie du Label ISR immobilier, l'OID publie le **Baromètre de l'Immobilier Responsable** afin d'accompagner les gérants immobiliers dans ce mouvement de fond.



Penser l'immobilier responsable

L'actif immobilier au cœur de l'analyse du Baromètre de l'Immobilier Responsable

L'OïD, déjà investi dans l'évaluation de la **performance énergétique et environnementale** des bâtiments via le Baromètre de la performance énergétique et environnementale des bâtiments tertiaires, élargit son champ d'étude en lançant un **Baromètre de l'Immobilier Responsable**. Privilégiant une **approche par enjeux**, ce Baromètre cherche à évaluer le niveau d'avancement du secteur de l'immobilier d'investissement sur ses démarches **ESG**, et ce pour différentes typologies d'acteurs. Ce Baromètre a été pensé et rédigé en étroite collaboration avec un Comité experts et particulièrement l'IEIF.

L'objectif est d'avoir une analyse globale de l'ensemble du secteur, comprenant **les sociétés cotées** (SIC), les **fonds non cotés** (SCPI, OPCI grand public, OPCI professionnels) et les **investisseurs institutionnels** (assurances, mutuelles, etc.). Ces acteurs ayant des intérêts et des obligations différents, l'OïD a décidé de les analyser au vu des éléments qu'ils ont en commun : **l'actif immobilier** et l'équipe en charge de l'investissement et la gestion de ce dernier. **Approche novatrice en comparaison des référentiels existants, le but est de mobiliser ces acteurs sur l'intégration des enjeux ESG considérés comme les plus matériels aujourd'hui.**

Les premiers résultats de l'édition 2018

Ces **18 enjeux ESG** ont été élaborés à partir d'une **étude de marché des matrices de matérialité** actuellement accessibles et revus par un **Comité d'Experts** dont les membres appartiennent aux différentes typologies d'acteurs étudiées. Il est composé de professionnels de l'immobilier d'investissement et du développement durable : **Julien MAUFFREY (ASPIM)** ; **Nehla KRIR (Axa REIM)** ; **Nathalie ROBIN (BNP Paribas Cardif)** ; **Daphné MILLET (Icade)** ; **Christian DE KERANGAL** et **Soazig DUMONT (IEIF)** ; **Gérard DEGLI ESPOSTI (La Française REM)** et **Cédric NICARD (Perial Asset Management)**.

Après une analyse de **plus de 50% du secteur de l'immobilier d'investissement**, le Baromètre propose des premiers chiffres clés pour cette année 2018. Si l'intégration de ces enjeux dans les politiques de gestion et d'investissement immobilier est indéniable, il faut souligner que **les pratiques sont différenciées selon les typologies d'acteurs et selon les enjeux**. L'énergie est par exemple un enjeu bien identifié et suivi par l'ensemble des acteurs, mais l'impact local reste encore peu appréhendé.

Le Baromètre propose enfin des analyses sur les différents enjeux, des **lignes directrices** en lien avec le contexte réglementaire, et des **retours d'expériences** des acteurs immobiliers.

La conférence, coorganisée par l'IEIF et l'OïD, qui s'est déroulée le 6 décembre à 14h au SIMI (Salle 441 – Niveau 4), a permis d'appréhender les perspectives qu'offrent les stratégies ISR actuelles aux investisseurs et aux gestionnaires d'actifs immobiliers et de présenter le Baromètre 2018 de l'Immobilier Responsable.



Contact presse :

Loïs MOULAS, *Directeur, OïD*

contact@o-immobilierdurable.fr - 07 69 78 01 10

A propos de l'OïD :

L'OïD est l'espace d'échange indépendant du secteur immobilier sur le développement durable et l'innovation. Penser l'immobilier responsable est la raison d'être de l'OïD qui rassemble une cinquantaine de membres et partenaires parmi lesquels les leaders de l'immobilier tertiaire en France sur toute sa chaîne de valeur. Acteur indépendant, des intérêts privés et publics, l'OïD est une association qui participe activement à la montée en puissance des thématiques ESG en France et à l'international, par un programme d'actions sur le terrain et auprès des pouvoirs publics.

A propos de l'IEIF :

Créé en 1986, l'Institut de l'Épargne Immobilière et Foncière est un centre d'étude, de prospective et de recherche appliquée indépendant qui met à disposition des décideurs immobiliers des outils de veille, d'analyse et de prévision. Il regroupe 115 sociétés : investisseurs institutionnels, foncières cotées, gestionnaires d'actifs, promoteurs, banques, commercialisateurs, etc. Il a pour vocation d'être un incubateur d'idées pour la profession et un cercle de réflexion des professionnels de l'immobilier et de la finance. L'activité de l'IEIF s'articule autour de trois pôles : Les marchés immobiliers (Tertiaire, Commerce et Logement), les fonds immobiliers cotés (SIC-REITs) et non cotés (SCPI-OPCI) et le Club Analyse et Prévision.

Site internet :

www.o-immobilierdurable.fr

<https://www.ieif.fr/>