



BAROMETRE DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE ET ENVIRONNEMENTALE GUIDE TECHNIQUE 2022

MAI 2022

VERSION 11

SOMMAIRE

PRESENTATION DES OUTILS DE COLLECTE.....	1
PRESENTATION DES NOUVEAUTES 2021.....	3
PRESENTATION DU PROCESSUS DE COLLECTE.....	4
METHODOLOGIE DE SAISIE DES DONNEES	5
DEFINITION DES DONNEES A SAISIR.....	6
DONNEES OID	7
DONNEES ADMINISTRATIVES	8
DONNEES GENERALES.....	10
DONNEES D'OCCUPATION.....	12
DONNEES D'EXPLOITATION.....	13
DONNEES ENVIRONNEMENTALES.....	15
DONNEES ENERGETIQUES.....	17
DONNEES EAU ET DECHETS.....	20
DONNEES SUR L'AMELIORATION DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE	21
DONNEES SUR LA RESILIENCE.....	23
ANNEXE I : AIDE POUR LES DONNEES SUR LES CPE	25
ANNEXE II : AIDE POUR LES DONNEES SUR LA RESILIENCE DU BATIMENT.....	26

PRESENTATION DES OUTILS DE COLLECTE

Les outils de collecte sont composés de 4 éléments :

- Le **flyer de collecte** des deux baromètres OID ;
- Le **document de présentation** de la collecte 2022 ;
- Le **fichier de collecte informatique** permet de saisir les données (une ligne par bâtiment et par année) ;
- Le **guide technique 2022** présente les outils et le processus de collecte et définit les données à saisir.

PRESENTATION DES NOUVEAUTES 2021

La collecte 2022 voit apparaître un certain nombre de nouveaux critères qui complètent les données qui étaient déjà demandées lors des collectes précédentes.

Les nouvelles données pour la collecte 2022 correspondent à trois grandes problématiques :

- **Elargir le périmètre de collecte.** L'OID a pris un virage international en lançant en septembre 2021 le programme ESREI – European Sustainable Real Estate Initiative, mécéné par Amundi, Aviva Investors, Axa Investment Managers, BNP Paribas Real Estate, CBRE, Icade, La Française et Perial ouvre la collecte du BPE **aux actifs situés dans les autres pays européens**. Il est en effet de plus en plus important de pouvoir disposer de données à l'échelle européenne pour les acteurs du secteur.

Par ailleurs, alors que les acteurs s'apprêtent cette année à faire leurs premières remontées de données sur OPERAT dans le cadre du Dispositif Eco-Energie Tertiaire, l'objectif est de pouvoir calculer des indicateurs pour **les typologies hôtels et actifs de santé** : n'hésitez pas à transmettre les données de ces familles de bâtiments si vous en avez dans votre patrimoine !

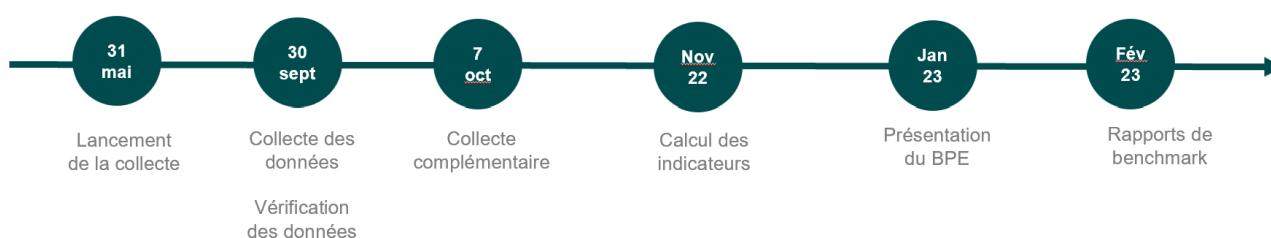
- **Proposer des typologies en accord avec les réalités du marché.** La taxinomie européenne instaurée en 2020 est venue révolutionner les obligations de reporting des acteurs de l'immobilier. Dans ce contexte, le besoin de données objectives, précises et représentatives de chaque réalité d'actifs est de plus en plus crucial.
- **Affiner les critères de résiliences.** Dans le cadre du développement par l'OID de l'outil européen Resilience For Real Estate, la cartographie d'exposition aux risques climatiques est complétée par une analyse de sensibilité plus précise des bâtiments, qui **s'appuie sur des critères de résilience**. Complétés et mis à jour cette année, ces critères permettront aux contributeurs d'avoir accès à des informations uniformisées sur les risques climatiques encourus par leurs bâtiments.

Par ailleurs, quelques critères ont été légèrement actualisés pour être plus compréhensibles et plus précis. Par exemple, les options Solaire thermique et Géothermie ont été ajoutées dans le critère énergie utilisée pour le chauffage. La famille de bâtiment Commerce-CC est devenue Commerce CC hors Retail Park pour mieux prendre en compte les spécificités de ce type d'actif.

Toutes les autres informations demandées lors des collectes précédentes restent inchangées. Attention, certains critères ont été ajoutés dans différentes sections pour des raisons de cohérence, ce qui implique une évolution du format et de l'emplacement des colonnes par rapport au modèle des années précédentes.

Comme chaque année, un fichier au format de l'année n, prérempli avec les données transmises en n-1 sera mis à disposition de chaque contributeur ayant participé à la collecte 2021.

PRESENTATION DU PROCESSUS DE COLLECTE



La contribution à la base de données est volontaire. L'OID attache une importance particulière à la confidentialité des données et au processus qualité. Les données collectées sont confidentielles. La collecte et le traitement des données suivent le référentiel méthodologique défini par l'équipe de l'OID avec l'appui d'un groupe d'experts et audité annuellement par PwC.



METHODOLOGIE DE SAISIE DES DONNEES

Les données à saisir sont réparties en 10 catégories :

1. Données OID - *A remplir par l'équipe OID*
2. Données Administratives
3. Données générales
4. Données d'occupation
5. Données d'exploitation
6. Données environnementales
7. Données énergétiques
8. Données eau et déchets
9. Données sur l'amélioration de la performance énergétique (dont CPE)
10. Données sur la résilience

Les catégories 1 à 6 ainsi que la catégorie 10 – résilience - concernent des informations du bâtiment qui ne sont pas ou qui sont peu susceptibles d'évoluer d'une année sur l'autre. Par conséquent, elles ne sont à remplir qu'une seule fois par bâtiment même si le bâtiment est reporté sur plusieurs années (ex de données : adresse du bâtiment, année de construction, etc.). Parmi celles-ci, les données **surlignées en orange dans le guide technique** sont plus susceptibles d'évoluer. Il convient donc de vérifier qu'elles soient similaires d'une année sur l'autre (ex de données : taux de vacance, locataire principal, etc.).

Les catégories 7 à 9 concernent les données variables d'une année sur l'autre et nécessitent d'être actualisées tous les ans.

Les lignes **surlignées en marron dans le guide technique** correspondent à des lignes ajoutées pour les collectes 2021 ou 2022. Les **formulations en bleu** correspondent quant à elles à des ajustements de menus déroulants ou d'intitulés.

Deux annexes complètent ce guide technique et explicitent la façon de remplir :

- Les données relatives aux contrats de performance énergétique ;
- Les critères de résilience homogénéisés avec R4RE le nouvel outil de diagnostic de résilience de l'OID.

Concernant les données **surlignées en gris dans les fichiers de collecte**, leur complétion est possible sous condition. Si la condition est remplie, la cellule concernée deviendra verte. Exemple : « Typologie de bâtiment logistique selon arrêté DEET » est surligné en gris et est à remplir seulement si « Famille de bâtiment » vaut « 2-Logistique/Stockage » car le bâtiment est concerné dans ce cas.



Les colonnes accompagnées d'une flèche rouge dans le fichier de collecte correspondent à des données ajoutées à l'occasion des collectes 2021 et 2022.

Chaque ligne saisie correspond à UN bâtiment sur UNE année. Si des données sont fournies sur plusieurs années pour un bâtiment, il convient de dupliquer la ligne et de modifier **uniquement** les catégories variables.

La dernière case de chaque catégorie de données s'intitule Commentaires. Elle permet d'y noter tous les commentaires ou précisions nécessaires à expliciter les données saisies dans la catégorie afférente.

ATTENTION : Pour préserver certaines fonctionnalités comme les menus déroulants, il est requis de remplir le fichier en collage « Valeurs ».

DEFINITION DES DONNEES A SAISIR

Le tableau ci-dessous recense les données à saisir selon 4 paramètres :

- L'intitulé de la donnée requise
- Sa définition
- Son niveau d'importance :
 1. Interne OID : à remplir par l'OID
 2. Indispensable : information requise pour l'analyse des données de consommation, que le contributeur soit membre de l'OID ou non
 3. Indispensable (membre) : information indispensable pour les contributeurs membres de l'OID et conseillée pour les contributeurs non-membres
 4. Conseillée
 5. Facultative
- Leur format de remplissage de la donnée :
 1. Menu déroulant
 2. Texte
 3. Numérique

Les données de consommations énergétiques, d'eau et de déchets correspondent aux consommations des parties communes et des parties privatives.

Dans le cas où les données énergétiques ne seraient pas disponibles en kWh, **il convient de préciser l'unité avec laquelle les données sont fournies** (ex : L pour le fioul) **dans la case commentaires.**

DONNEES OID

Les champs de cette catégorie sont remplis par l'équipe de l'OID

Données requises	Définition	Importance	Format
Référence du membre	Référence du membre attribuée lors de son adhésion à l'OID de la manière suivante : numéro du collège d'appartenance_numéro d'entrée à l'OID	Interne OID	Ne pas remplir
Ancien code du bâtiment - OID	Ancien code du bâtiment implémenté dans la base	Interne OID	Ne pas remplir
Code du bâtiment OID	Code du bâtiment implémenté dans la base	Interne OID	Ne pas remplir
Typologie du bâtiment OID	Les typologies de bâtiment sont définies en GT Energy & Data Management. Elles sont déterminées selon les données générales du bâtiment.	Interne OID	Ne pas remplir
Niveau de service OID	Les niveaux de service du bâtiment sont définis en GT Energy & Data Management. Ils sont déterminés selon les données générales du bâtiment.	Interne OID	Ne pas remplir

DONNEES ADMINISTRATIVES

Les données administratives correspondent aux informations administratives relatives à chaque bâtiment. Elles ne sont à remplir qu'une fois par bâtiment.

Données requises	Définition	Importance	Format
Site ou bâtiment	0- Site : Ensemble de bâtiments non différenciés sur un site 1- Bâtiment : Bâtiment indépendant 2- Lot : Partie de bâtiment	Conseillée	Menu déroulant
Famille de bâtiment	Famille de bâtiment 0- Bureaux 1- Commerce 1- Commerce-CC hors retail park 1- Commerce-GSA 2- Logistique/Stockage 3- Locaux d'activité et mixte 4- Hébergement 5- Santé 6- Autres 7- Résidentiel 8- Restauration 9- Enseignement 10- Mixte	Indispensable	Menu déroulant
Typologie de bâtiment - Membre	Préciser la typologie propre à votre organisme à laquelle correspond le bâtiment traité. Cette fonctionnalité permet de préciser le périmètre de benchmark.	Conseillée	Texte
Typologie de bâtiment logistique selon arrêté DEET	0- Logistique de froid négatif 1- Stockage de +1 à +8°C (Produits frais) 2- Stockage de +12 à +17°C (Produits frais) 3- Stockage à température ambiante A remplir si bâtiment logistique	Conseillé	Menu déroulant
Typologie de bâtiment de santé	0- Centres hospitaliers publics ou privés 1- Etablissements médico-sociaux 2- EHPAD A remplir si bâtiment de santé	Conseillé	Menu déroulant
Type de bâtiment résidentiel	0- Maison individuelle 1- Logement collectif 2- Non applicable A remplir si bâtiment résidentiel, non applicable correspond à des bâtiments non résidentiel.	Conseillé	Menu déroulant
Type d'hébergement	0- Hôtels 1, 2 étoiles 1- Hôtels 3, 4 étoiles 2- Hôtels 5 étoiles et palaces 3- Autre A remplir si hébergement	Conseillé	Menu déroulant
Nom du bâtiment	Nom public du bâtiment s'il y a lieu, nom interne le cas échéant	Indispensable	Texte
Code du bâtiment - Membre	Code du bâtiment interne à l'organisme	Conseillée	Numérique
Adresse du bâtiment	Adresse du bâtiment (commençant par un numéro de rue)	Indispensable	Texte
Ville	Ville	Indispensable	Texte
Code postal	Code postal	Indispensable	Numérique
Pays	Pays	Indispensable	Texte
Zone ImmoStat	Zone ImmoStat où le bâtiment/site est situé ¹ : - Paris QCA - Paris Ouest (Hors QCA) - Reste de Paris - La Défense	Conseillée	Menu déroulant

¹ Source : <https://www.immostat.com/secteurs>

	- Croissant Ouest (hors la Défense) - Première couronne - Deuxième couronne		
Situation du bâtiment	0- Centre-ville 1- Zone péri-urbaine 2- Zone rurale	Conseillée	Texte
SHON	Surface Hors œuvre Nette = somme des surfaces de planchers de chaque niveau clos et couvert (en m ²)	Conseillée	Numérique
Surface Utile Brute	Surface utile = surface hors œuvre nette, déduction faite des éléments structuraux (la SU équivaut à la surface des planchers). (en m ²) Pour les centres commerciaux, on renseignera la GLA (Gross Leasing Area) : elle correspond à la SHON augmentée de la surface des auvents, paliers extérieurs et gaines techniques. (en m ²)	Indispensable	Numérique

DONNEES GENERALES

Les données générales correspondent aux informations liées au fonctionnement du bâtiment dans son ensemble.

Données requises	Définition	Importance	Format
Année de construction	Préciser la date de dépôt du permis de construire du bâtiment, si inconnue, indiquer la période de construction	Indispensable (membre)	Numérique
Réglementation thermique applicable pour le bâtiment	0- Pas de réglementation 1- RT 1976 2- RT 1988 3- RT 2000 4- RT 2005 5- RT 2012 6- RE 2020 7- Non applicable (hors France)	Conseillée	Menu déroulant
Réglementation thermique dans l'existant	Lorsqu'un maître d'ouvrage décide de remplacer, d'installer un élément d'isolation, un équipement de chauffage, de production d'eau chaude, de refroidissement, de ventilation ou un équipement d'éclairage (ce dernier poste ne concerne que les bâtiments tertiaires), il doit installer des produits de performance supérieure aux caractéristiques minimales mentionnées dans l'arrêté du 3 mai 2007 et modifié au 1er janvier 2018. 0- OUI 1- NON 2- Non Applicable (hors France)	Conseillée	Menu déroulant
Immeuble Haussmannien (au sens historique du terme)	0- OUI 1- NON	Indispensable	Menu déroulant
IGH (Immeuble Grande Hauteur)	Préciser le bâtiment est un Immeuble Grande Hauteur, à savoir tout bâtiment dont le plancher bas du dernier niveau (PBDN) est situé par rapport au niveau du sol : • à plus de 50 mètres pour les immeubles à usage d'habitation • à plus de 28 mètres pour tous les autres immeubles. 0- OUI 1- NON	Indispensable	Menu déroulant
Nombres de niveaux hors sous-sol	Nombre d'étages hors sous-sol	Conseillée	Numérique
Année de dernière rénovation lourde	Une rénovation lourde est définie différemment pour chaque organisme. L'OID se rapprochera de celui-ci pour les bâtiments qui en font l'objet.	Indispensable (membre)	Numérique
Coefficient d'Energie Primaire projet (Cep) (en kWh _{EP})	Le CEP est le coefficient réglementaire qui mesure la dépense d'énergie primaire calculé selon une simulation thermique réglementaire. Il additionne les consommations énergétiques sur 5 usages : 0- Chauffage 1- Production d'eau chaude sanitaire (ECS) 2- Eclairage 3- Auxiliaires (pompes et ventilateurs) 4- Refroidissement (climatisation)	Facultative	Numérique

Etablissement recevant du Public (ERP)	Préciser si le bâtiment traité est un Etablissement Recevant du Public (par opposition aux établissements recevant des travailleurs). Ex d'ERP : centres commerciaux, magasins de vente, gares, hôpitaux, hôtels, restaurants, administrations, établissements d'enseignement, salles de sport, structures d'accueil... 0- OUI 1- NON 3- Non applicable (hors France)	Conseillée	Menu déroulant
Classement au patrimoine	Préciser si le bâtiment est inscrit au patrimoine : 0- OUI 1- NON	Conseillée	Menu déroulant
Architecture bioclimatique	Une architecture bioclimatique est une architecture intégrant à la conception une réflexion sur les risques climatiques, en lien avec la zone d'implantation du bâtiment. Cette réflexion a pour but de réduire les besoins en énergie pour le chauffage, le refroidissement, l'éclairage et d'être mieux adapté aux risques climatiques. 0- OUI 1- NON	Conseillée	Menu déroulant
Mitoyenneté	Le bâtiment est mitoyen s'il partage à minima une façade avec un autre bâtiment. 0- OUI 1- NON	Conseillée	Menu déroulant

DONNEES D'OCCUPATION

Données requises	Définition	Importance	Format
Monolocataire/multilocataire	0- Monolocataire 1- Multilocataire	Indispensable (membre)	Menu déroulant
Nombre de lots	Il s'agit du nombre de lots disponibles en location	Conseillée	Numérique
Propriétaire principal	Nom du propriétaire du bâtiment. Dans le cas d'une copropriété, nom du propriétaire détenant le plus de parts	Facultative	Texte
Locataire principal	Nom du locataire du bâtiment. Dans le cas d'une multi-location, nom du locataire utilisant le plus de m ²	Facultative	Texte
Occupation annuelle partielle	Indiquer par exemple si le bâtiment a fait l'objet de travaux de restructuration au cours de l'année ou a été livré en cours d'année.	Indispensable (membre)	Texte
Taux de vacance (%)	Taux de vacance/surface totale du bâtiment au 31/12/2020. Indiquer la valeur en pourcentage. Exemple : vacance de 30% => Renseigner : « 30 » dans le fichier de collecte.	Conseillée	Numérique
Intensité d'usage surfacique	Définir les typologies d'utilisation : 0- Intense : 1 personne pour 8 à 12 m ² 1- Normale : 1 personne pour 12 à 20 m ² 2- Faible : 1 personne pour plus de 20 m ² 3- Nulle : bail courant et inoccupé	Indispensable (membre)	Menu déroulant
Si hébergement, nombre de clefs si actif de santé, nombre de chambres	Valeur numérique	Conseillée	Numérique
Intensité d'usage temporelle (nombre d'heures occupées par an)	Valeur numérique, nombre d'heures pendant lesquelles le bâtiment est occupé par an.	Conseillée	Numérique
Occupation spécifique du bâtiment (plage horaire étendue, etc.)	Toute information renseignant sur l'occupation du bâtiment et pouvant avoir un impact sur les consommations (occupation en continu, etc.)	Conseillée	Texte
Nombre d'occupants du bâtiment	Préciser le nombre d'occupants du bâtiments	Conseillée	Numérique
Présence d'un exploitant multi-technique sur site	0- OUI 1- NON	Conseillée	Menu déroulant

DONNEES D'EXPLOITATION

Les données intrinsèques du site correspondent à l'ensemble des informations techniques et des process qui impactent la performance énergétique du site.

Données requises	Définition	Importance	Format
Niveau de service du bâtiment	Le niveau de service du bâtiment correspond à la typologie de la société MSCI : 1- Bureaux- Haut de Gamme Prestige 2- Bureaux- Haute Fonctionnalité Technique 3- Bureaux- Standard 4- Commerces- Centres commerciaux 5- Commerces- Autres commerces 6- Locaux d'activité tertiaire 7- Locaux d'activité légère 8- Entrepôts logistiques 9- Centres de R&D 10- Centres informatiques	Indispensable (membre)	Menu déroulant
Présence d'un Restaurant Inter-Entreprises (RIE)	0- OUI 1- NON	Indispensable (membre)	Menu déroulant
Présence d'un parking	0- OUI, sans bornes de recharge 1- NON 2- OUI, avec bornes de recharge	Conseillée	Menu déroulant
Energie utilisée pour le chauffage	0- Electricité 1- Gaz 2- Fioul 3- Mix chaleur urbaine 4- Solaire thermique 5- Géothermie 6- Bois 7- Autre 8- Non applicable	Indispensable (membre)	Menu déroulant
Type de système de chauffage	0- PAC 1- VRV 2- Electricité (effet joule) 3- Chauffage individuel gaz 4- Chauffage gaz Collectif 5- Réseau urbain 6- Autre 7- Pas de système de chauffage	Conseillée	Menu déroulant
Surfaces chauffées (m²)	Surface totale chauffée en m² pour l'ajustement des consommations en fonction des variations climatiques prévu dans le DEET.	Conseillée	Numérique
Consommation d'énergie frigorifique	0- OUI, pour confort thermique et usage productif 1- NON 2- OUI, pour confort thermique seulement 3- OUI, pour usage productif seulement	Indispensable (membre)	Menu déroulant
Type de système de refroidissement	0- VRV 1- PAC air air (ex PAC) 2- PAC air eau 3- PAC eau eau 4- CTA technologie rooftop (ex CTA) 5- CTA adiabatique 6- Groupe froid 7- PAC géothermie 8- Groupe froid sur géothermie 9- Réseau de froid urbain 10- Autre 11- Pas de système de refroidissement	Conseillée	Menu déroulant

	Pour des besoins liés à l'analyse de résilience sur l'outil R4RE, les options de type de système de refroidissement ont dû être affinées. Les cellules déjà remplies ont été reclassées en fonction des cas les plus courants.		
Surface refroidie (m ²)	Surface totale refroidie en m ² pour l'ajustement des consommations en fonction des variations climatiques prévu dans le DEET.	Conseillée	Numérique
Présence d'un système de régulation des équipements type GTC ²	0- OUI 1- NON	Indispensable (membre)	Menu déroulant
Présence d'un process spécifique	Présence d'un process capable d'influer la consommation énergétique ou environnementale. Ex : Salle de serveurs, data center, présence d'une imprimerie, etc.	Conseillée	Texte
Présence d'installations informatiques lourdes	Les installations informatiques lourdes sont les équipements qui constituent les équipements du système informatique utilisé dans le bâtiment (ordinateurs centraux, serveurs, matériel de stockage des données, ...). Un bâtiment est considéré comme en présence d'installations informatiques lourdes s'il possède un local consacré à ces installations. 0- OUI 1- NON	Indispensable (membre)	Menu déroulant
Surface occupée par les salles serveurs	Surface occupée par des salles serveurs en m ²	Conseillée	Numérique
Commentaires sur les informations intrinsèques du site		Facultative	Texte

² GTC : Gestion Technique Centralisée

DONNEES ENVIRONNEMENTALES

Les données environnementales correspondent aux informations annuelles liées aux consommations énergétiques et environnementales du bâtiment.

Données requises	Définition	Importance	Format
Label de Performance Energétique du bâtiment	0- Pas de label 1- HPE (Haute Performance Energétique) 2- THPE (Très Haute Performance Energétique) 3- BBC Construction (Bâtiment Basse Consommation) 4- BBC Rénovation (Bâtiment Basse Consommation) 5- Effinergie + 6- BEPOS – Effinergie 2013	Indispensable	Menu déroulant
Autres labels	Label Biodiversity, Label BBCA, Label Biosourcé, etc.	Indispensable (membre)	Texte
Certification construction et rénovation HQE	0- Absence de certification 1- Certifié HQE	Indispensable	Menu déroulant
Certification construction et rénovation BREEAM	0- Absence de certification 1- Certifié BREEAM	Indispensable	Menu déroulant
Certification construction et rénovation LEED	0- Absence de certification 1- Certifié LEED	Indispensable	Menu déroulant
Autres Certifications	Certification italienne, allemande, WELL Building Standard, etc.	Indispensable (membre)	Texte
Annexe Environnementale	0- Au moins 1 bail du bâtiment soumis à l'Annexe environnementale et l'annexe est signée 1- Au moins 1 bail du bâtiment soumis à l'Annexe environnementale et l'annexe n'est pas signée 2- Aucun bail soumis à l'Annexe environnementale	Conseillée	Menu déroulant
Certification en exploitation	0- Absence de certification 1- Certifié HQE exploitation 2- Certifié BREEAM in Use 3- Certifié LEED EBOM 4- Certification ISO 14001 5- Double certification BREEAM In Use/HQE exploitation 6- Autre	Indispensable	Menu déroulant
Niveau obtenu pour la certification en exploitation	0- HQE Good 1- HQE Very Good 2- HQE Excellent 3- HQE Exceptionnal 4- BREEAM Pass 5- BREEAM Good 6- BREEAM Excellent 7- BREEAM Outstanding 8- LEED Certified 9- LEED Silver 10- LEED Gold 11- LEED Platinum	Indispensable	Menu déroulant
Présence d'énergies renouvelables et type	Préciser si des énergies renouvelables sont installées sur le bâtiment : 0- Non 1- Eolienne 2- Géothermie 3- Solaire thermique 4- Solaire Photovoltaïque 5- Mixte	Indispensable (membre)	Menu déroulant

Electricité verte	0- OUI 1- NON	Conseillée	Menu déroulant
Pourcentage de recours aux énergies renouvelables	Indiquer la valeur en pourcentage. <u>Exemple</u> : recours de 30% aux énergies renouvelables : => Renseigner : « 30 » dans le fichier de collecte.	Conseillée	Numérique
Objectifs d'amélioration de la performance environnementale	Préciser les objectifs relatifs au bâtiment (pourcentage de réduction de la consommation énergétique, réduction de la quantité de déchets produits, etc.)	Conseillée	Texte
Année de référence de l'objectif	Année de référence pour la définition de l'objectif	Conseillée	Numérique
Valeur de l'indicateur en année de référence	Valeur initiale de l'indicateur pris en compte pour l'objectif d'amélioration de la performance environnementale	Conseillée	Texte

DONNEES ENERGETIQUES

Données requises	Définition	Importance	Format
Date de saisie	Date de saisie des données dans ce fichier (non applicable pour la saisie en ligne)	Indispensable	Numérique
Démarche utilisée pour le sourcing des données	0- Diagnostic de Performance Energétique ³ 1- Audit énergétique /Cartographie environnementale 2- Annexe environnementale 3- Certification en exploitation 4- Reporting extra-financier interne 5- Logiciel de supervision 6- Autre	Conseillée	Menu déroulant
Opérateur de collecte	Données collectées et traitées par : 0- Interne 1- Bureaux d'études 2- Property Manager 3- Facility Manager 4- Autres	Conseillée	Menu déroulant
Comptez-vous externaliser le travail de collecte et saisie des données sur OPERAT ?	0- Oui 1- Non	Conseillée	Menu déroulant
Source des données collectées	Préciser la source des données de consommation : 0- Relevé des compteurs 1- Saisie sur factures 2- Estimation par ratios (tantièmes, coûts, etc.) 3- Autres	Indispensable	Menu déroulant
Périmètre de reporting	Les données énergétiques incluent : 0- Les parties privatives + les parties communes 1- Les parties communes uniquement 2- Les parties locatives uniquement	Indispensable	Menu déroulant
Surface de reporting	Cette case est à remplir si les données ne sont pas connues pour l'intégralité de la surface utile du bâtiment : 0- Dans le cas d'un immeuble multilocataire, elle peut être variable d'une année sur l'autre si la consommation de certains locataires n'est pas renseignée. 1- Elle est égale à la surface utile totale si l'ensemble des consommations des locataires est connu. Elle se calcule de la manière suivante : m ² locatifs dont les consommations sont connues + (quote-part des m ² des parties communes*nombre de locataires ayant communiqué ses données).	Indispensable	Numérique
Année source des données	2020 2019 2018 2017 2016 2015 2014 2013 2012	Indispensable	Menu déroulant

³ Le « Diagnostic de Performance Energétique » s'entend au sens réglementaire.

	2011 2010 2009 2008 nd (dans le cas d'un bâtiment neuf)		
Consommation réelle totale (kWh _{EF})	Consommation réelle en kWh d'énergie finale, toutes énergies confondues, sur le total des parties communes et privatives	Indispensable	Numérique
Consommation réelle totale d'électricité (kWh _{EF})	Consommation réelle en kWh d'énergie finale, électricité seulement, sur le total des parties communes et privatives	Indispensable	Numérique
Consommation réelle totale de gaz (kWh _{EF} PCS)	Consommation réelle en kWh d'énergie finale PCS, gaz seulement, sur le total des parties communes et privatives ; cette année, nous collectons les données de consommations gaz en PCS (et non plus en PCI)	Indispensable	Numérique
Consommation réelle totale de fioul (kWh _{EF})	Consommation réelle en kWh d'énergie finale, fioul seulement, sur le total des parties communes et privatives	Indispensable	Numérique
Consommation réelle totale de bois (en stères)	Consommation réelle en stères sur le total des parties communes et privatives	Indispensable	Numérique
Consommation réelle totale de chauffage urbain (kWh _{EF})	Consommation réelle en kWh d'énergie finale, chauffage urbain seulement, sur le total des parties communes et privatives	Indispensable	Numérique
Nom du réseau de chaud	Nom du réseau de chaud dont dépend le bâtiment tel que défini dans l'arrêté de 2012 relatif au DPE	Conseillée	Texte
Consommation réelle totale de froid urbain (kWh _{EF})	Consommation réelle en kWh d'énergie finale, froid urbain seulement, sur le total des parties communes et privatives	Indispensable	Numérique
Nom du réseau de froid	Nom du réseau de chaud dont dépend le bâtiment tel que défini dans l'arrêté de 2012 relatif au DPE	Conseillée	Texte
Production réelle totale issue du bois/biomasse (kWh _{EF})	Production réelle en kWh d'énergie finale, énergies renouvelables seulement, sur le total des parties communes et privatives	Indispensable	Numérique
Production réelle totale issue du solaire thermique (kWh _{EF})	Production réelle en kWh d'énergie finale, énergies renouvelables seulement, sur le total des parties communes et privatives	Indispensable	Numérique
Production réelle totale issue de panneau photovoltaïque (kWh _{EF})	Production réelle en kWh d'énergie finale, énergies renouvelables seulement, sur le total des parties communes et privatives	Indispensable	Numérique
Autre production d'énergie renouvelable (kWh _{EF})	Production réelle en kWh d'énergie finale, énergies renouvelables seulement, sur le total des parties communes et privatives	Indispensable	Numérique
Consommation réelle totale (kWh _{EP})	Consommation réelle en kWh d'énergie primaire, toutes énergies confondues, sur le total des parties communes et privatives	Conseillée	Numérique
Test de détail par un tiers vérificateur	Le test de détail consiste à vérifier les données fournies et les calculs effectués pour un bâtiment dans le cadre d'un processus d'audit du reporting extra-financier. 0- OUI 1- NON	Facultative	Menu déroulant

Commentaires sur les consommations énergétiques		Facultative	Texte
---	--	-------------	-------

Les données financières correspondent aux données en euros liées aux consommations énergétiques et environnementales.

Données requises	Définition	Importance	Format
Cout global de l'électricité	Coût annuel de la consommation globale d'électricité en € HT, sur le total des parties communes et privatives	Conseillée	Numérique
Cout global du gaz	Coût annuel de la consommation globale de gaz en € HT, sur le total des parties communes et privatives	Conseillée	Numérique
Cout global du fioul	Coût annuel de la consommation globale de fioul en € HT, sur le total des parties communes et privatives	Conseillée	Numérique
Cout global du réseau urbain de chauffage (€ HT)	Coût annuel de la consommation globale de chauffage urbain en € HT, sur le total des parties communes et privatives	Conseillée	Numérique
Cout global du réseau urbain de froid (€ HT)	Coût annuel de la consommation globale de froid urbain en € HT, sur le total des parties communes et privatives	Conseillée	Numérique
Cout global de la production d'ENR (€ HT)	Coût annuel de la production globale d'énergie renouvelable en € HT, sur le total des parties communes et privatives	Conseillée	Numérique

DONNEES EAU ET DECHETS

Données requises	Définition	Importance	Format
Source des données – Eau	Préciser la source des données de consommation : 0- Relevé des compteurs 1- Saisie sur factures 2- Estimation par ratios (tantièmes, coûts, etc.) 3- Autres	Indispensable	Menu déroulant
Année source des données - Eau	2020 2019 2018 2017 2016 2015 2014 2013 2012 2011 2010 2009 2008 nd (dans le cas d'un bâtiment neuf)	Indispensable	Menu déroulant
Consommation totale d'eau (m³)	Consommation réelle en m³ d'eau, sur le total des parties communes et privatives	Conseillée	Numérique
Commentaires sur les consommations d'eau		Facultative	Texte
Source des données - Déchets	Préciser la source des données de consommations : 0- Saisie sur factures 1- Estimation par ratios (tantièmes, coûts, etc.) 2- Autres	Indispensable	Menu déroulant
Année source des données - Déchets	2020 2019 2018 2017 2016 2015 2014 2013 2012 2011 2010 2009 2008 nd (dans le cas d'un bâtiment neuf)	Indispensable	Menu déroulant
Taux de valorisation des déchets (%)	Kilogrammes de déchets valorisés divisés par kilogrammes de déchets produits Indiquer la valeur en pourcentage <u>Exemple</u> : valorisation de 30% => Renseigner : « 30 » dans le fichier de collecte.	Conseillée	Numérique
Production de déchets total (kg)	Poids des déchets (toute catégorie confondue) produits en kg/an	Conseillée	Numérique
Pratique du tri sélectif sur site	0- OUI 1- NON	Indispensable	Menu déroulant
Présence compacteur ou broyeur	0- OUI 1- NON	Facultative	Menu déroulant
Commentaires sur la production de déchets		Facultative	Texte

DONNEES SUR L'AMELIORATION DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE

Données requises	Définition	Importance	Format
Sensibilisation / formation des occupants	0- Démarche structurée au niveau du parc (guides, ateliers, etc.) 1- Démarches ponctuelles 2- Pas de démarche	Conseillée	Menu déroulant
Actions de mobilisation auprès des facility managers	0- OUI 1- NON	Conseillée	Menu déroulant
Mise en place d'une gouvernance sur les sujets énergétiques (comité environnemental)	0- OUI 1- NON	Conseillée	Menu déroulant
Contrat d'exploitation et de maintenance révisé	0- NON 1- OUI mais sans impact sur les consommations énergétiques du bâtiment 2- OUI avec un impact potentiel sur les consommations énergétiques du bâtiment 3- OUI avec un engagement de diminution des consommations énergétiques	Conseillée	Menu déroulant
Travaux de relamping	0- OUI 1- NON	Conseillée	Menu déroulant
Optimisation du pilotage	Indiquer l'année le cas échéant.	Conseillée	Texte
Mise en place d'un système de suivi des fluides	Indiquer l'année le cas échéant.	Conseillée	Texte
Mise en place d'un sous-comptage	Indiquer l'année le cas échéant.	Conseillée	Texte
Installation de capteurs de présence	Indiquer l'année le cas échéant.	Conseillée	Texte
Remplacement des équipements thermiques	0- OUI 1- NON	Conseillée	Menu déroulant
Intervention sur des éléments d'enveloppe du bâtiment	Indiquer l'année le cas échéant.	Conseillée	Texte
Autres	Préciser s'il y a eu d'autres actions d'amélioration de la performance énergétique	Conseillée	Texte
Date de début du CPE	Si CPE en cours, date de sa signature	Conseillée	Texte
Date de fin du CPE	Si CPE en cours, date de fin du contrat	Conseillée	Texte
Nom de la société de service	Nom de la société de service	Conseillée	Texte
Type de CPE	SI CPE en cours, préciser son type (définitions en annexe) : 0- Services 1- Systèmes 2- Global Cf. Annexe I	Conseillée	Menu déroulant
Nature principale des actions d'amélioration de performance énergétique (APE)	Si CPE en cours, préciser sa nature : 0- Neuf 1- Sensibilisation des occupants 2- Pilotage des systèmes 3- Travaux sur le bâti	Conseillée	Menu déroulant

	4- Travaux sur les systèmes		
Sensibilisation des occupants	Si CPE en cours, préciser si des actions de sensibilisation ont été menées : 0- OUI 1- NON	Conseillée	Menu déroulant
Périmètre de l'engagement	Si CPE en cours, préciser quelles parties du bâtiment sont concernées : 0- Ensemble de l'immeuble 1- Parties privatives seulement 2- Parties communes seulement	Conseillée	Menu déroulant
Périmètre principal des APE	Si CPE en cours, le périmètre principal sur lequel il agit : 0- CVC 1- Eclairage 2- Bâti (isolation par exemple) 3- Autres (informatique par exemple)	Conseillée	Menu déroulant
Modalités financières	Si CPE en cours, les modalités financières du contrat : 0- Aucunes 1- Pénalités 2- Intéressement 3- Pénalités et intéressement	Conseillée	Menu déroulant
Montant global du contrat (en €)		Facultatif	Numérique
Consommation de référence kWh _{EF} / an	Si CPE en cours, la valeur prise comme consommation de référence.	Conseillée	Numérique
Objectif de réduction annuel (*)	Si CPE en cours, le pourcentage annuel de réduction par rapport à la valeur de référence pris comme objectif. Indiquer la valeur en pourcentage. <u>Exemple</u> : réduction de 10% => Renseigner : « 10 » dans le fichier de collecte.	Conseillée	Numérique
Commentaires sur les objectifs de réduction	Préciser les objectifs par échéances prévus dans le contrat. Exemple : 15% de réduction sur 10 ans.	Conseillé	Texte
Commentaires sur les actions d'améliorations		Facultative	Texte
Classe DPE en EP	Préciser la classe de votre bâtiment sur l'échelle énergétique du diagnostic de performance énergétique.	Conseillé	Texte
Classe DPE en GES (kg _{eq} CO ₂)	Préciser la classe de votre bâtiment sur l'échelle climat du diagnostic de performance énergétique (seulement pour les logements dans le cadre de cette collecte)	Conseillé	Texte

DONNEES SUR LA RESILIENCE

Données requises	Définition	Importance	Format
Type de façade	0- Couleur claire 1- Couleur foncée 2- Façade végétalisée 3- Mur rideau 4- Autre	Conseillée	Menu déroulant
Famille de matériaux de la façade	0- Bois 1- Béton 2- Terre compressée 3- Pierre 4- Brique 5- Bardage métallique 6- Mur rideau (façade vitrée) 7- Autre	Conseillée	Menu déroulant
Ouvertures vitrées	0- Simple vitrage 1- Double vitrage (classique) 2- Double vitrage à haute sélectivité 3- Non applicable	Conseillée	Menu déroulant
Ratio de surface vitrée	Chiffre compris entre 0 et 1	Conseillée	Numérique entre 0 et 1
Présence de protections solaires (stores extérieurs, brise-soleils)	0- OUI 1- NON 2- Non applicable	Conseillée	Menu déroulant
Type d'isolation	0- Par l'intérieur 1- Par l'extérieur 2- Absence d'isolation	Conseillée	Menu déroulant
Etanchéité à l'air	0- Faible 1- Moyen 2- Elevé	Conseillée	Menu déroulant
Type de toiture	0- Couleur claire 1- Couleur foncée 2- Toiture végétalisée 3- Non applicable	Conseillée	Menu déroulant
Type de ventilation	0- Ventilation naturelle (ouvrant manuels) 1- Ventilation mécanique à simple flux ou auto/hygro-réglable (ex : Ventilation mécanique à simple ou double flux) 2- Ventilation mécanique à double flux 3- Ventilation naturelle (ouvrants motorisés) Pour des besoins liés à l'analyse de résilience sur l'outil R4RE, les options de type de ventilation ont dû être affinées. Les cellules déjà remplies ont été reclassées en fonction des cas les plus courants.	Conseillée	Menu déroulant
Capacité de free-cooling	0- OUI 1- NON	Conseillée	Menu déroulant
Présence de sous-sol	0- OUI 1- NON	Conseillée	Menu déroulant
Présence d'équipements sensibles en sous-sol	0- OUI 1- NON Cf. Annexe II	Conseillée	Menu déroulant
Protection des équipements sensibles	0- OUI 1- NON 2- Non applicable	Conseillée	Menu déroulant
En extérieur, surface artificialisée (m²)	Indiquer le nombre de mètres carrés le cas échéant.	Conseillée	Numérique
Type de surface artificialisée	0- Couleur claire 1- Couleur foncée	Conseillée	Menu déroulant

	2- Semi-imperméabilisée 3- Non applicable Cf. Annexe II		
En extérieur, surface d'espace vert sur dalle (m ²)	Indiquer le nombre de mètres carrés le cas échéant.	Facultative	Numérique
Forme de végétation présente sur les espaces verts sur dalle	0- Gazon ou parterre fleuri 1- Végétation spontanée 2- Trois strates végétales Cf. Annexe II	Conseillée	Menu déroulant
Type de gestion des espaces verts sur dalle	0- Gestion standard 1- Gestion écologique Cf. Annexe II	Facultative	Menu déroulant
En extérieur, surface d'espace vert en pleine terre (m ²)	Indiquer le nombre de mètres carrés le cas échéant.	Facultative	Numérique
Forme de végétation présente sur les espaces verts en pleine terre	0- Gazon ou parterre fleuri 1- Végétation spontanée 2- Trois strates végétales plantées 3- Trois strates végétales conservées de l'existant Cf. Annexe II	Conseillée	Menu déroulant
Type de gestion des espaces verts en pleine terre	0- Gestion standard 1- Gestion écologique Cf. Annexe II	Facultative	Menu déroulant
Type de fondations	0-Fondations superficielles (ex : semelle, radier) 1-Fondations profondes (ex : pieux)	Conseillée	Menu déroulant
Présence de vide sanitaire	0- OUI 1- NON	Conseillée	Menu déroulant
Commentaires sur la résilience du bâtiment		Facultative	Texte

ANNEXE I : AIDE POUR LES DONNEES SUR LES CPE

- **Type de CPE**

- CPE services : Ils correspondent à des actions d'optimisation et d'exploitation des systèmes dites « à faible investissement » visant la gestion, la régulation et l'optimisation en exploitation des équipements énergétiques.
- CPE systèmes : Ils correspondent à des actions d'optimisation et d'exploitation associées à des travaux portant uniquement sur les systèmes.
- CPE globaux : Ils correspondent à des rénovations globales associant travaux sur le bâti, travaux sur les systèmes énergétiques et actions d'optimisation et d'exploitation.

ANNEXE II : AIDE POUR LES DONNEES SUR LA RESILIENCE DU BATIMENT

TYPE DE FAÇADE

(Optionnel)

Les types de façades sont classées en 5 catégories sur Bat-ADAPT :

- **Façades claires** : blanc ou très clair, car une façade en demi-teinte peut favoriser l'accumulation de chaleur.
- **Façades foncées**
- **Façades végétalisées**
- **Mur rideau**
- **Autre**

Voici ci-dessous un tableau qui donne des exemples de façades claires et façades foncées, afin de faciliter le classement entre les deux catégories.

Façades claires	Façades foncées
 Figure 1. Façades claires	 Figure 2. Façades foncées
Façade végétalisée  Figure 3. Façade végétalisée	Mur rideau  Figure 4. Mur rideau

FAMILLE DE MATERIAUX DE LA FAÇADE

(Optionnel)

Les matériaux pris en compte sont les matériaux utilisés pour la structure du bâtiment. Pour cette question, en cas de matériaux multiples, il faut choisir le matériau majoritaire sur la façade du bâtiment.

Les différents matériaux proposés sont :

- **Bois**
- **Béton**
- **Terre compressée** : généralement connue sous forme de brique, cela consiste en de la terre tamisée, légèrement humide, que l'on va passer sous la presse pour former des briques puis qui va être mise à sécher pendant plusieurs semaines.
- **Pierre**
- **Brique** : nous faisons ici référence à des briques de terre cuites.
- **Béton**
- **Bardage métallique**
- **Mur rideau** (façade vitrée)
- **Autre**



Figure 5. Façades en briques de terre compressée

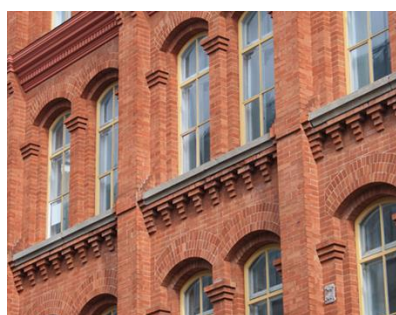


Figure 6. Façades en briques de terre cuite

OUVERTURES VITREES

(Optionnel)

Le type de vitrage présent sur le bâtiment. En effet, cela influe sur la performance technique du bâtiment. Les critères sont les suivants :

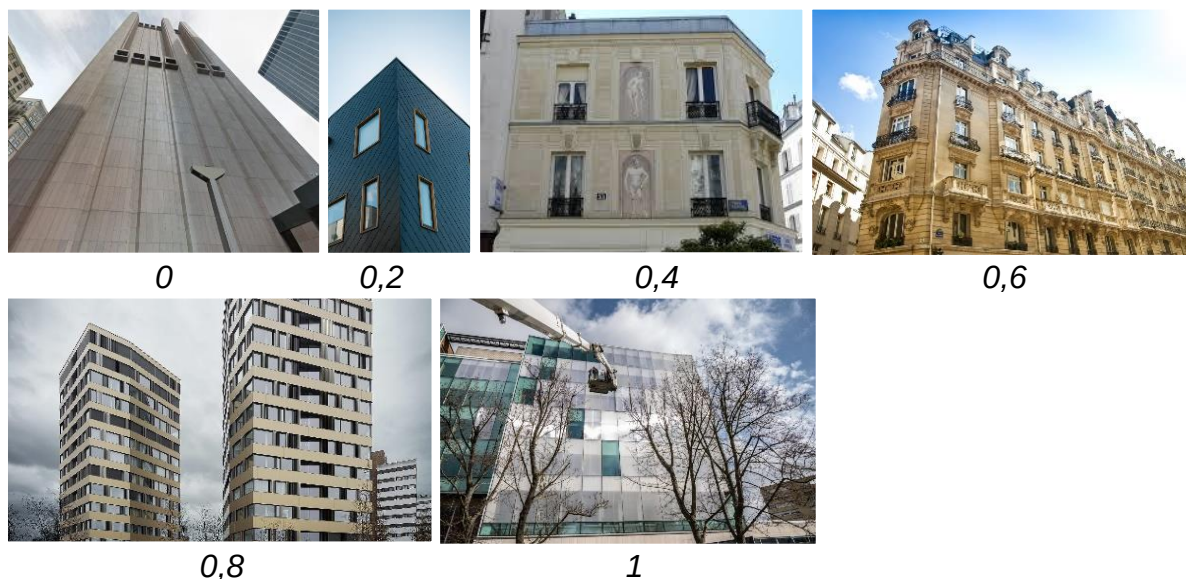
- **Simple vitrage**
- **Double vitrage (classique)**
- **Double vitrage à haute sélectivité** : par exemple les doubles vitrages à isolation renforcée (VIR)
- **Non applicable**

RATIO DE SURFACE VITREE

(Optionnel)

Cette question porte sur la proportion de surface vitrée par rapport à l'ensemble de la façade du bâtiment. Un bâtiment à la façade entièrement vitrée aura un ratio de surface vitrée égal à 1.

Exemples de façades et ratios associés :



PRESENCE DE PROTECTIONS SOLAIRES EXTERIEURES

(Optionnel)

Les protections solaires considérées dans cette question sont les stores extérieurs et les brise-soleils.

Réponses sur Bat-ADAPT :

- Oui
- Non
- Non applicable (cela concerne les bâtiments qui n'ont pas de fenêtres exposées au soleil en été)

TYPE D'ISOLATION

(Optionnel)

Bat-ADAPT prend en compte deux moyens d'isolations :

- Par l'intérieur
- Par l'extérieur
- Non spécifié

ETANCHEITE A L'AIR

(Optionnel)

L'étanchéité à l'air décrit la façon dont l'enveloppe d'un bâtiment empêche les fuites d'air. Elle peut-être :

- **Faible** : $Q_{4Pa-surf} > 1.7 \text{ m}^3/(\text{h.m}^2)$
- **Moyenne** : $1.2 \text{ m}^3/(\text{h.m}^2) < Q_{4Pa-surf} < 1.7 \text{ m}^3/(\text{h.m}^2)$
- **Elevée** : $Q_{4Pa-surf} < 1.2 \text{ m}^3/(\text{h.m}^2)$

Cette information peut être trouvée dans les documents relatifs à la dernière rénovation lourde soumises aux Réglementation thermiques. En cas de doute, le champ peut rester non spécifié.

TYPE DE TOITURE

(Optionnel)

Le type de toiture du bâtiment, classé en trois grandes catégories :

- **Couleur claire** : blanc ou très clair, car une toiture en demi-teinte peut favoriser l'accumulation de chaleur
- **Couleur foncée**
- **Toiture végétalisée**
- **Non applicable**



Figure 7. Toitures claires



Figure 8. Toiture foncée



Figure 9. Toiture végétalisée

TYPE DE VENTILATION

(Optionnel)

Le type de ventilation est organisé selon 4 catégories :

- **Ventilation naturelle (ouvrants manuels)** : la ventilation naturelle consiste à faire entrer l'air frais dans un bâtiment via les fenêtres
- **Ventilation mécanique à simple flux ou hygroréglable** : La VMC à simple flux vise à renouveler l'air vicié d'une pièce. Seulement, si la maison est chauffée, la VMC à simple flux rejette une partie de la chaleur du bâtiment, ce qui n'est pas très économique.
- **Ventilation mécanique à double flux** : La VMC à double flux rejette l'air vicié et récupère la chaleur.
- **Ventilation naturelle avec ouvrants motorisés** : Ventilation naturelle assurée par la mécanisation des fenêtres ou autres ouvertures du bâtiment.

PRESENCE DE SOUS-SOL

(Recommandé)

Existence d'un niveau en sous-sol, quel que soit le nombre de niveaux par ailleurs.

PRESENCE D'EQUIPEMENTS SENSIBLES EN SOUS-SOL

(Optionnel)

Sont considérés comme équipements sensibles les équipements nécessaires au fonctionnement de la construction ou à la bonne réalisation des activités des usagers.

On peut noter par exemple :

- Les postes de contrôle, de production et de distribution des fluides (équipements CVC)
- Les postes électriques dont le bâtiment est dépendant
- Les datacenters
- Tous les équipements absolument nécessaires à l'occupation du bâtiment

PROTECTION DES EQUIPEMENTS SENSIBLES

(Optionnel)

Présence d'éléments de protection contre les inondations des équipements sensibles dans le bâtiment. Quelques exemples d'éléments de protection contre les inondations :

- Batardeaux
- Dignes
- Utilisation de revêtements d'étanchéité
- Clapets anti-retours
- Mise hors d'eau des équipements électriques

EN EXTERIEUR, SURFACE ARTIFICIALISEE

(Optionnel)

Sur la parcelle cadastrale du bâtiment, surface en m² qui est artificialisée, c'est-à-dire pas de sol naturel ou végétalisé.

TYPE DE SURFACE ARTIFICIALISEE

(Optionnel)

Trois catégories de surfaces artificialisées sont prises en compte dans Bat-ADAPT :

- **Couleur claire**



Figure 10. Revêtement clair

- **Couleur foncée**



Figure 11. Revêtement foncé

- **Semi-imperméabilisée** : sol imperméabilisé entre 50 et 90%. Ce sont par exemple le béton poreux, les dalles et pavés engazonnés, et autres matériaux modulaires. Ils sont utilisés dans le cadre de zones piétonnes, parking, ou encore terrasses.



Figure 12. Dalles engazonnées



Figure 13. Béton poreux

- **Non applicable**

EN EXTERIEUR, SURFACE D'ESPACES VERTS SUR DALLE

(Optionnel)

Sur la parcelle cadastrale du bâtiment, surface en m² d'espaces verts sur dalle de béton.



Figure 14. Espace vert sur dalle

FORME DE VEGETATION PRESENTE SUR LES ESPACES VERTS SUR DALLE

(Optionnel)

Il existe trois types de végétation :

- **Gazon où parterre fleuri**
- **Végétation spontanée** : Cela désigne les herbes folles, c'est à la dire la végétation qui se développe sans intervention humaine.
- **Trois strates végétales** : On dénombre trois strates végétales hiérarchisées comme suit : herbacée (végétation de moins de 1m de hauteur), arbustive (1 à 10

m) et arborée (+de 10 m). Le critère trois strates végétales désigne un type de végétation sur la parcelle cadastrale de l'immeuble conciliant ces trois types de végétation. Elle peut soit avoir été plantée en même temps que le projet, soit avoir été conservée lors de la construction du projet.



Figure 15. Gazon ou parterre fleuri



Figure 16. Végétation spontanée



Figure 17. Trois strates végétales

TYPE DE GESTION DES ESPACES VERTS SUR DALLE

(Optionnel)

- **Gestion standard** : correspond à une gestion utilisant des outils motorisés et des produits phytosanitaires.
- **Gestion écologique** : gestion des espaces verts respectueuses de l'environnement et adaptation du degré de soin aux plantes selon l'usage du lieu et en respect de la biodiversité. Quelques exemples de pratiques rentrant dans la gestion écologique des espaces verts sont la limitation au strict minimum des outils motorisés ainsi que les produits phytosanitaires, l'arrosage au compte-goutte, l'éco-pâturage ou le pillage des sols. La gestion écologique privilégie également les essences locales.

EN EXTERIEUR, SURFACE D'ESPACES VERTS EN PLEINE TERRE

(Optionnel)

Sur la parcelle cadastrale du bâtiment, surface en m² d'espaces verts en pleine terre. Un espace de pleine terre doit répondre à deux critères : être perméable et végétalisé et ne comporter que le passage d'éventuels réseaux.



Figure 18. Espace vert en pleine terre

FORME DE VEGETATION PRESENTE SUR LES ESPACES VERTS EN PLEINE TERRE

(Optionnel)

Trois types de végétation sont pris en compte :

- **Gazon ou parterre fleuri**
- **Végétation spontanée** : c'est-à-dire les herbes folles, soit la végétation qui pousse sans intervention humaine.
- **Trois strates végétales plantées** : On dénombre trois strates végétales hiérarchisées comme suit : herbacée (végétation de moins de 1m de hauteur), arbustive (1 à 10 m) et arborée (+de 10 m). Le critère trois strates végétales désigne un type de végétation sur la parcelle cadastrale de l'immeuble conciliant ces trois types de végétation. Ce critère désigne les strates végétales plantées en même temps que le projet.
- **Trois strates végétales conservées de l'existant** : Il existe trois strates végétales hiérarchisées comme suit : herbacée (végétation de moins de 1 mètre de hauteur), arbustive (1 à 10 mètres) et arborée (plus de 10 mètres). Ce critère désigne les formes de végétation qui concilieraient ces trois strates et seraient issues de végétation antérieures à la construction du bâtiment.



Gazon ou parterre fleuri 1



Végétation spontanée 1



Trois strates végétales 1

TYPE DE GESTION DES ESPACES VERTS EN PLEINE TERRE

(Optionnel)

- **Gestion standard** : correspond à une gestion utilisant des outils motorisés et des produits phytosanitaires.
- **Gestion écologique** : gestion des espaces verts respectueuse de l'environnement qui adapte le degré de soin aux plantes selon l'usage du lieu tout en respectant la biodiversité. Quelques exemples de pratiques rentrant dans la gestion écologique des espaces verts sont la limitation au strict minimum des outils motorisés ainsi que les produits phytosanitaires, l'arrosage au compte-goutte, l'éco-pâturage ou le pillage des sols. La gestion écologique privilégie également les essences locales dans les espaces verts.

TYPE DE FONDATIONS

(Optionnel)

Bat-ADAPT prend en compte deux types de fondations :

- **Les fondations superficielles** : semelles continues ou filantes, semelles isolées, radiers. Il s'agit majoritairement de fondations de maisons individuelles ou constructions légères.



Figure 19. Semelle radier

- **Les fondations profondes** : Les bâtiments sont considérés comme des constructions à fondations profondes.



Figure 20. Fondation en pieux

PRESENCE DE VIDE SANITAIRE

(Optionnel)

Un vide sanitaire est un espace vide situé sous le sol du bâtiment. Avec un vide sanitaire, le rez-de-chaussée du bâtiment est surélevé d'au moins 10 cm.