



# **BAROMETRE DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE ET ENVIRONNEMENTALE**

## **GUIDE TECHNIQUE 2023**

**AVRIL 2023**

**VERSION 12**

## SOMMAIRE

SOMMAIRE.....	2
KIT DE COLLECTE.....	3
PRESENTATION DU FICHIER DE COLLECTE.....	3
DEFINITION DES DONNEES A SAISIR.....	6
TYPLOGIES DE BATIMENTS.....	20
ANNEXE : AIDE A LA SAISIE DES DONNEES RESILIENCE.....	23

*La contribution à la base de données est volontaire. L’OID attache une importance particulière à la confidentialité des données et au processus qualité. Les données collectées sont confidentielles. La collecte et le traitement des données suivent le référentiel méthodologique défini par l’équipe de l’OID avec l’appui d’un groupe d’experts et audité annuellement par PwC.*



## KIT DE COLLECTE

Le kit de collecte transmis aux contributeurs comprend les fichiers suivants :

- La **notice de présentation de la collecte 2023** (format pdf)
- Le **fichier de collecte** informatique pour la saisie des données (format Excel)
- Le **guide technique 2023 (ce document)** présente les outils de collecte et définit les données à saisir (format pdf)

## PRESENTATION DU FICHIER DE COLLECTE

Le fichier de collecte, au format Excel, permet la saisie des données par le contributeur.

Pour les contributeurs ayant participé à la collecte 2022, un fichier prérempli avec les données transmises en 2022 et, le cas échéant, des **valeurs par défaut** attribuées par l'OID, sera mis à disposition.

Pour les nouveaux contributeurs, seules les données auxquelles l'OID attribue des valeurs par défaut seront préremplies.

Les valeurs par défaut sont données dans le tableau définissant les données à saisir, dans la section suivante de ce guide.



**Nouveau en 2023** : Les intitulés des données à saisir dans le fichier de collecte ainsi que les choix des menus déroulants passent en anglais. Leur description, dans le fichier de collecte comme dans le présent guide, est toutefois donnée en français.

Le **fichier de collecte**, au format Excel, comprend **3 onglets** :

- **0\_Guidelines**: Détails de chaque donnée collectée dans l'onglet suivant (intitulé, description, type, format, valeur par défaut, importance). Permet également de suivre le taux de remplissage en direct. Le contenu de cet onglet est également détaillé dans le présent guide (voir [DEFINITION DES DONNEES A SAISIR](#)) ;
- **1\_Building\_types** : Définition des typologies et sous-typologies de bâtiments en français. Le contenu de cet onglet est également détaillé dans le présent guide (voir [TYPOLOGIES de batiments](#)) ;
- **2\_Data collection** : Données à renseigner par le contributeur. Chaque colonne correspond à une donnée et chaque ligne à un bâtiment. C'est le **seul onglet à remplir** par le contributeur.

Cliquez ici pour télécharger le  
fichier de collecte

## 0\_Guidelines

N°	Ref	Intitulé	Description	Format	Importanc	Remplissage
1	A	Member reference - OID <i>Référence du membre - OID</i>	Référence du membre attribuée lors de son adhésion (numéro du collège d'appartenance - numéro d'entrée à l'OID)	Leave blank	Internal OID data	0%
2	B	Building code - OID <i>Code du bâtiment - OID</i>	Code unique du bâtiment attribué par l'OID	Leave blank	Internal OID data	0%
3	C	Building type - OID <i>Typologie de bâtiment - OID</i>	Les typologies de bâtiment sont définies en GT Energy & Data Management. Elles sont déterminées selon les données générales du bâtiment.	Leave blank	Internal OID data	0%
4	D	Site or building <i>Site ou bâtiment</i>	0-Site (group of undifferentiated buildings) <i>Ensemble de bâtiments non différenciés sur un site</i> 1-Building (independent building) <i>Bâtiment indépendant</i> 2-Lot (part of a building) <i>Partie d'un bâtiment</i>	Drop-down list	Required	63%
5	E	Building type <i>Typologie de bâtiment</i>	<b>La liste complète des typologies et sous-typologies est détaillée dans l'onglet "1_Building_types" de ce fichier</b>	Drop-down list	Required	100%
6	F	Building sub-type <i>Sous-typologie de bâtiment</i>	Les options du menu déroulant affichées ici sont conditionnées par la typologie sélectionnée au menu précédent.	Drop-down list	Required	4%
7	G	Building type - Member <i>Typologie de bâtiment - Membre</i>	Préciser la typologie propre à votre organisme à laquelle correspond le bâtiment traité. Cette fonctionnalité permet de préciser le périmètre de benchmark.	Text	Recommended	77%
9	H	Building name <i>Nom du bâtiment</i>	Nom public du bâtiment s'il y a lieu, nom interne le cas échéant	Text	Required	85%
10	I	Building code - Member <i>Code du bâtiment - Membre</i>	Code du bâtiment interne à l'organisme	Text	Recommended	92%
11	J	Building management entity <i>Organisme de gestion du bâtiment</i>	Sélectionner l'organisme dans le menu déroulant (si applicable à l'organisation).	Drop-down list	Recommended	0%
12	K	Life cycle stage <i>Stade du cycle de vie</i>	Indiquer si le bâtiment est actuellement en exploitation ou s'il s'agit d'un projet de construction (pour Bat-ADAPT uniquement). 0-Building in operation 1-New construction	Drop-down list	Required	88%
13	L	Latitude <i>Latitude</i>	Indiquer la latitude (ex : 48.870472)	Numeric	Optional	0%
14	M	Longitude <i>Longitude</i>	Indiquer la longitude (ex : 2.345717)	Numeric	Optional	0%

Sélection de l'onglet

NE PAS MODIFIER CET ONGLET

En utilisant les fonctionnalités du tableau, il est possible de ne sélectionner qu'une partie des données, par exemple seulement les données avec le plus haut niveau d'importance (définies dans la suite) : pour ce faire, cliquer sur la petite flèche à droite de l'en-tête de la colonne « Importance » et cocher la case « Required »

La dernière colonne donne le taux de remplissage des données (remplissage effectué dans l'onglet suivant) sous forme de barre de progression. Par exemple, si 10 bâtiments sont ajoutés mais que la consommation d'énergie d'un bâtiment n'est pas renseignée, le taux de remplissage pour cette donnée (consommation d'énergie) sera de 90%.

## 1\_Building\_types

A	B	C	D	E
Le tableau ci-dessous détaille les typologies et sous-typologies de bâtiments retenues par l'OID au terme de concertations menées avec des experts et des acteurs du marché. Ce tableau peut également être consulté dans le guide technique (section "Typologies de bâtiments")				
0	<b>Offices Bureaux</b>			
0.1	Standard offices	Bureaux qui ne sont ni à haute fonctionnalité technique ni haut de gamme prestige.		
0.2	High-technical-functionality offices <i>Bureaux haute fonctionnalité technique</i>	Bureaux conformes aux « normes internationales ». Immeuble construit ou restructuré récemment. Un bureau à haute fonctionnalité technique est capable d'accueillir des équipements techniques particuliers et répond aux critères de la demande actuelle en matière d'optimisation des espaces de travail. Historiquement, ces bureaux répondent à au moins huit des dix points suivants : bonne adaptation à la fonction bureau, flexibilité des étages, 2 adductions minimum pour le téléphone, fibres optiques, locaux techniques par étage, SSi informatique, réception à l'entrée principale, vidéosurveillance, badges électroniques à l'accueil, télé-surveillance.		
0.3	High-end luxury offices <i>Bureaux haut de gamme prestige</i>	Catégorie de sites emblématiques, liés à l'image de la société. Ce site se distingue d'un bureau standard par l'importance des services dédiés à la personne ainsi que par la prédominance de la représentation commerciale (au moins 30% des surfaces sont occupées par la fonction Front Office), et par la taille de ses espaces communs et de réception (hall d'accueil, salles de réunion, bureaux de direction, auditorium...). Exemple : siège social.		
0.4	Other	Autre bâtiment de bureaux ne rentrant dans aucune des autres catégories.		
1	<b>Commerce Commerce</b>			
1.1	Retail park <i>Retail park</i>	Site à ciel ouvert regroupant un ensemble de bâtiments indépendants hébergeant des activités commerciales. Le terme <i>retail park</i> englobe ici les parcs d'activités commerciales et les <i>street malls</i> .		
1.2	Shopping Centre (excluding retail parks) <i>Centre Commercial (hors retail parks)</i>	Ensemble de magasins connectés par des parties communes couvertes		
1.3	Food supermarket <i>Grande Surface Alimentaire (GSA)</i>	Un seul bâtiment ( <i>standalone</i> ) dédié à la vente de détail de produits alimentaires		
1.4	Large specialised store <i>Grande Surface Spécialisée (GSS)</i>	Un seul bâtiment ( <i>standalone</i> ) dédié à la vente de détails spécialisée : équipements de la maison, de la personne, loisirs, bricolage...		
1.5	Wholesale <i>Commerce de gros</i>	Un seul bâtiment ( <i>standalone</i> ) dédié à la vente en gros (en volume)		
1.6	Not in list (other than High street) <i>Autre commerce hors pied d'immeuble</i>	Autre commerce (ex : petit commerce de détail alimentaire hors GSA)		
2	<b>Residential Résidentiel</b>			
2.1	Single family housing <i>Logement individuel</i>	Maisons individuelles (y compris lotissements)		
2.2	Collective housing	Logements collectifs en immeubles ou en résidences (hors hôtels et foyers). Préciser s'il s'agit d'un logement social dans la case G (« Typologie de bâtiment		

NE PAS MODIFIER CET ONGLET

## 2\_Data\_collection

1. OID DATA			2. ADMINISTRATIVE DATA							
Member reference - OID	Building code - OID	Building type - OID	Site or building	Building type	Building sub-type	Building type - Member	Building name	Building code - Member	Building management entity	Life cycle
Référence du membre - OID	Code du bâtiment - OID	Typologie de bâtiment - OID	Site ou bâtiment	Typologie de bâtiment	Sous-typologie de bâtiment	Typologie de bâtiment - Membre	Nom du bâtiment	Code du bâtiment - Membre	Organisme de gestion du bâtiment	Stade du cycl
Leave blank	Leave blank	Leave blank	Drop-down list	Drop-down list	Drop-down list	Text	Text	Text	Drop-down list	Drop-down list
Internal OID data	Internal OID data	Internal OID data	Required	Required	Required	Recommended	Required	Recommended	Recommended	Required
			1-Building (independ_0_Offices			Bureaux	building7	N7		0-Building in
			1-Building (independ_0_Offices			Bureaux	building8	N8		0-Building in
			1-Building (independ_0_Offices			Bureaux	building9	N9		0-Building in
			1-Building (independ_1_Commerce			Retail	building10	N10		0-Building in
			1-Building (independ_0_Offices			Bureaux	building11	N11		
			1-Building (independ_1_Commerce			Retail	building12			
			1-Building (independ_3_Mixed				building13			
			1-Building (independ_1_Commerce			Retail	building14			
			2-Lot (part of a build_3_Mixed				building15			
			1-Building (independ_3_Mixed				building16	N16		
			1-Building (independ_3_Mixed					N17		0-Building in
			1-Building (independ_4_Logistics					N18		0-Building in
			1-Building (independ_0_Offices					N19		0-Building in
			1-Building (independ_1_Commerce					N20		0-Building in
			2-Lot (part of a build_3_Mixed					N21		0-Building in
			1-Building (independ_0_Offices					N22		0-Building in
			1-Building (independ_0_Offices					N23		0-Building in
			1-Building (independ_0_Offices					N24		0-Building in
			1-Building (independ_0_Offices				building25	N25		0-Building in
			1-Building (independ_3_Mixed			Mixte	building26	N26		0-Building in
			1-Building (independ_1_Commerce			Retail	building27	N27		0-Building in

DONNEES A RENSEIGNER PAR LE CONTRIBUTEUR

## DEFINITION DES DONNEES A SAISIR

Le fichier de collecte comporte 144 colonnes. Chaque colonne correspond à un type de donnée. **Chaque ligne correspond à UN bâtiment sur UNE année** (l'année de reporting). Si des données sont fournies sur plusieurs années pour un bâtiment, il convient de dupliquer la ligne et de modifier uniquement les catégories variables.

Par ailleurs, lorsque la colonne possède une **valeur par défaut**, celle-ci sera indiquée par la mention (**default**) dans le tableau ci-après.



Pour préserver certaines fonctionnalités comme les menus déroulants, il est requis de remplir le fichier en collage « Valeurs » (clic droit, sous « Options de collages », sélectionner « Valeurs (V) »)

Le tableau en page suivante présente en détails le type et le format des données attendues pour chacune des colonnes du fichier de collecte. Une ligne du tableau ainsi que sa description est présentée ci-dessous :

Référence de la colonne dans Excel	Intitulé de la colonne dans le fichier de collecte <i>Traduction en français</i>	Description du contenu de la colonne. Choix des menus déroulants le cas échéant <i>Précision de certains termes en français</i>	Format des données attendu
AD	Main energy used for heating <i>Principale énergie utilisée pour le chauffage</i>	0-Not applicable 1-Electricity 2-Gas 3-Fuel oil <i>Fioul</i> 4-District heating network <i>Réseau de chaleur urbain</i> 5-Thermal solar 6-Geothermal 7-Wood <i>Bois</i> 8-Other	Drop-down list

La couleur de la case Référence de colonne indique le **niveau d'importance** de la donnée :

A	Donnée <b>interne OID</b> qui sera renseignée par l'OID
A	Donnée <b>indispensable</b> à l'analyse et aux calculs des indicateurs
A	Donnée <b>conseillée</b> pour une analyse plus précise
A	Donnée <b>facultative</b>

Les différents formats de données sont les suivants :

- **Leave blank** (*ne pas remplir*)
- **Drop-down list** (*menu déroulant*)
- **Text** (*texte*)
- **Year** (*année*) : nombre entier entre 1000 et 2999
- **Numeric** (*valeur numérique*) : l'unité et/ou l'intervalle sont précisés le cas échéant
- **Date** (*date*) : date au format dd/mm/yyyy

Ref	Intitulé	Description	Format
<b>1. OID DATA</b>			
A	Member reference <i>Référence du membre</i>	Référence du membre attribuée lors de son adhésion (numéro du collègue d'appartenance - numéro d'entrée à l'OID)	Leave blank
B	Building code - OID <i>Code du bâtiment OID</i>	Code unique du bâtiment attribué par l'OID	Leave blank
C	Building type - OID <i>Typologies de bâtiment – OID</i>	Les typologies de bâtiment sont définies en GT Energy & Data Management. Elles sont déterminées selon les données générales du bâtiment.	Leave blank
<b>2. ADMINISTRATIVE DATA</b>			
D	Site or building <i>Site ou bâtiment</i>	0-Site (group of undifferentiated buildings) <i>Ensemble de bâtiments non différenciés sur un site</i> 1-Building (independent building) <i>Bâtiment indépendant</i> 2-Lot (part of a building) <i>Partie d'un bâtiment</i>	Drop-down list
E	Building type <i>Typologie de bâtiment</i>	<b>La liste complète des typologies et sous-typologies est détaillée dans le présent guide (voir <a href="#">TYPOLOGIES de bâtiments</a>) ainsi que dans l'onglet 1_Building_types du fichier de collecte.</b>	Drop-down list
F	Building sub-type <i>Sous-typologie de bâtiment</i>	Les options du menu déroulant affichées ici sont conditionnées par la typologie sélectionnée au menu précédent.	Drop-down list
G	Building type – Member <i>Typologie de bâtiment - Membre</i>	Préciser la typologie propre à votre organisme à laquelle correspond le bâtiment traité. Cette fonctionnalité permet de préciser le périmètre de benchmark.	Text
H	Building name <i>Nom du bâtiment</i>	Nom public du bâtiment s'il y a lieu, nom interne le cas échéant	Text
I	Building code – Member <i>Code du bâtiment - Membre</i>	Code du bâtiment interne à l'organisme	Text
J	Building management entity <i>Organisme de gestion du bâtiment</i>	Indiquer l'organisme de gestion du bâtiment au sein de votre organisation (si applicable).	Text
K	Life cycle stage <i>Stade du cycle de vie</i>	Indiquer si le bâtiment est actuellement en exploitation ou s'il s'agit d'un projet de construction (2 <sup>ème</sup> option pour Bat-ADAPT uniquement). 0-Building in operation <i>Bâtiment en exploitation</i> ( <b>default</b> ) 1-New construction <i>Projet de construction</i>	Drop-down list
L	Latitude <i>Latitude</i>	Indiquer la latitude (ex : 48.870472)	Numeric
M	Longitude <i>Longitude</i>	Indiquer la longitude (ex : 2.345717)	Numeric
N	Street <i>Adresse du bâtiment</i>	Numéro, type et nom de voie (ex : 7 rue de la Paix)	Text
O	Postal code <i>Code postal</i>	Code postal (ex : 75002)	Text
P	City <i>Ville</i>	Ville en majuscule (ex : PARIS)	Text

Ref	Intitulé	Description	Format
Q	Region or county <i>Région ou canton</i>	Si applicable au pays;	Text
R	Country or territory <i>Pays ou territoire</i>	Pays ou territoire, type DROM-COM (sélectionner dans le menu déroulant)	Drop-down list
<b>3. GENERAL DATA</b>			
S	Year of construction <i>Année de construction</i>	Année de dépôt du permis de construire du bâtiment. A défaut, indiquer la période de construction.	Year
T	Reglementation thermique (France only) <i>Réglementation thermique</i>	Préciser la réglementation applicable au bâtiment. 0-No thermal regulation or outside France 1-RT 1976 2-RT 1988 3-RT 2000 4-RT 2005 5-RT 2012 6-RE 2020	Drop-down list
U	Net floor area <i>Surface utile brute</i>	Surface Hors Œuvre Nette (SHON) = somme des surfaces des planchers de chaque niveau clos et couvert	m <sup>2</sup>
V	Gross floor area <i>SHON</i>	Surface Utile Brute (SUB) = SHON - surface des éléments structuraux  Pour les centres commerciaux, on renseignera la GLA (Gross Leasing Area) : GLA = SHON plus surface des auvents, paliers extérieurs et gaines techniques.	m <sup>2</sup>
W	Number of floors excluding basement <i>Nombres de niveaux hors sous-sol</i>	Nombre de niveaux hors sous-sol (minimum 1 niveau, le RDC)	Numeric
X	Year of last major renovation <i>Année de dernière rénovation lourde</i>	Une rénovation lourde est définie différemment pour chaque organisme. L'OID se rapprochera de celui-ci pour les bâtiments qui en font l'objet.	Year
Y	High-rise or Haussmannian building <i>Immeuble Grande Hauteur (IGH) ou Haussmannien</i>	Préciser si le bâtiment est un IGH, à savoir si le plancher bas du dernier niveau est situé à plus de 50 m (résidentiel) ou de 28 m (non résidentiel) du sol, ou un immeuble Haussmannien (au sens historique du terme). 0-Not applicable ( <b>default</b> ) 1-High-rise IGH 2-Haussmannian	Drop-down list
Z	Etablissement recevant du public (France only) <i>Etablissement recevant du public (ERP)</i>	Préciser si le bâtiment traité est un ERP (centre commercial, magasin de vente, gare, hôpital, hôtel, restaurant, administration, établissement d'enseignement, salle de sport, structure d'accueil...) 0-No 1-Yes 2-Not applicable (outside France)	Drop-down list
AA	Heritage listing <i>Classement au patrimoine</i>	Préciser si le bâtiment est inscrit au patrimoine. 0-No ( <b>default</b> ) 1-Yes	Drop-down list
AB	Bioclimatic architecture <i>Architecture bioclimatique</i>	Une architecture bioclimatique est une architecture intégrant à la conception une réflexion sur les risques climatiques, en lien avec la zone d'implantation du bâtiment. Cette réflexion a pour but de réduire les besoins en énergie pour le chauffage, le refroidissement, l'éclairage et d'être mieux adapté aux risques climatiques. 0-No ( <b>default</b> ) 1-Yes	Drop-down list

Ref	Intitulé	Description	Format
AC	Adjoining building <i>Mitoyenneté</i>	Le bâtiment est mitoyen s'il partage au moins une façade avec un autre bâtiment. 0-No 1-Yes	Drop-down list
<b>4. OPERATIONAL DATA</b>			
AD	Main energy used for heating <i>Principale énergie utilisée pour le chauffage</i>	0-Not applicable 1-Electricity 2-Gas 3-Fuel oil <i>Fioul</i> 4-District heating network <i>Réseau de chaleur urbain</i> 5-Thermal solar 6-Geothermal 7-Wood <i>Bois</i> 8-Other	Drop-down list
AE	Type of heating system <i>Type de système de chauffage</i>	0-No heating system 1-Air-to-air system <i>Machine thermodynamique air-air (ex : PAC, VRV)</i> 2-Water-to-water system (geothermal) <i>Machine thermodynamique eau-eau sur géothermie</i> 3-Air-to-water system <i>Machine thermodynamique air-eau</i> 4-Electricity (Joule effect) 5-Individual gas heating 6-Collective gas heating 7-District heating network <i>Réseau de chaleur urbain</i> 8-Wood-fired heating <i>Chaufferie bois</i> 9-Other (fuel oil, coal, etc.)	Drop-down list
AF	Cooling energy usage <i>Usage d'énergie frigorifique</i>	0-No 1-Yes for thermal comfort and productive use <i>Oui pour confort thermique et usage productif</i> 2-Yes for thermal comfort only <i>Oui pour confort thermique seulement</i> 3-Yes for productive only <i>Oui pour usage productif seulement</i>	Drop-down list
AG	Type of cooling system <i>Type de système de refroidissement</i>	0-No cooling system 1-Air-to-air system <i>Machine thermodynamique air-air (ex : PAC air-air, VRV, CTA rooftop)</i> 2-Water-to-water system (geothermal) <i>Machine thermodynamique eau-eau sur géothermie (ex : PAC géothermie)</i> 3-Water-to-water system (non-geothermal) <i>Machine thermodynamique eau-eau hors géothermie (ex : PAC eau-eau)</i> 4-Air-to-water system <i>Machine thermodynamique air-eau (ex : PAC air-eau, groupe froid)</i> 5-Adiabatic cooling <i>Refroidissement adiabatique (ex : CTA adiabatique)</i> 6-District cooling network <i>Réseau de froid urbain</i> 7-Other (geocooling, etc.)	Drop-down list
AH	Major IT facilities <i>Présence d'installations informatiques lourdes</i>	Un bâtiment est considéré comme en présence d'installations informatiques lourdes s'il possède un local consacré aux équipements suivants : ordinateurs centraux, serveurs, stockage et archivage de données. 0-No ( <b>default</b> ) 1-Yes	Drop-down list

↶ **Données communes au BPE et à BAT-Adapt** ↷

Ref	Intitulé	Description	Format
AJ	Presence of a company restaurant <i>Présence d'un RIE*</i>	0-No ( <b>default</b> ) 1-Yes *RIE = Restaurant Inter-Entreprises	Drop-down list
AK	Presence of a car park <i>Présence d'un parking</i>	0-No ( <b>default</b> ) 1-Yes without charging stations 2-Yes with charging stations ( <i>bornes de recharge pour véhicule électrique</i> )	Drop-down list
AL	Heated surface <i>Surface chauffée</i>	A renseigner pour l'ajustement des consommations en fonction des variations climatiques prévu dans le DEET.	m <sup>2</sup>
AM	Cooled surface <i>Surface refroidie</i>	A renseigner pour l'ajustement des consommations en fonction des variations climatiques prévu dans le DEET.	m <sup>2</sup>
AN	Centralised technical management system <i>Présence d'un système de régulation type GTC*</i>	0-No 1-Yes *GTC = Gestion Technique du Bâtiment	Drop-down list
AO	Presence of a specific process <i>Présence d'un process spécifique</i>	Présence d'un process capable d'influer sur la consommation énergétique (ex : salle de serveurs, data center, présence d'une imprimerie, etc.).	Text

## 5. OCCUPANCY DATA

AP	Single/Multi-tenant <i>Mono/Multi-locataire</i>	0-Unoccupied <i>Inoccupé</i> 1-Single-tenant <i>Mono-locataire</i> 2-Multi-tenant <i>Multi-locataire</i>	Drop-down list
AQ	Number of lots <i>Nombre de lots</i>	Nombre de lots disponibles en location	Numeric
AR	Primary owner <i>Propriétaire principal</i>	Nom du propriétaire du bâtiment. Pour une copropriété, nom du propriétaire détenant le plus de parts.	Text
AS	Primary tenant <i>Locataire principal</i>	Nom du locataire du bâtiment. Pour une multi-location, nom du locataire utilisant la plus grande surface.	Text
AT	Number of months in the year in possession of the building <i>Nombre de mois dans l'année en possession du bâtiment</i>	Indiquer le nombre de mois de l'année en détention de l'actif (chiffre entre 0 et 12).	0-12
AU	Partial annual occupancy <i>Occupation annuelle partielle</i>	Indiquer si le bâtiment a été occupé partiellement pendant l'année (ex : travaux de restructuration au cours de l'année, livraison en cours d'année). 0-No 1-Yes	Drop-down list
AV	Vacancy rate <i>Taux de vacance</i>	Renseigner un nombre entre 0 et 100 (0 pour un bâtiment vacant et 100 pour un bâtiment occupé 100% du temps).	0-100
AW	Intensity of surface use <i>Intensité d'usage surfacique</i>	0-Null (unoccupied) 1-Low (1 person for more than 20 m <sup>2</sup> ) 2-Normal (1 person for 12 to 20 m <sup>2</sup> ) 3-Intense (1 person for 8 to 12 m <sup>2</sup> )	Drop-down list
AX	Temporal intensity of use (number of hours occupied in the year) <i>Intensité d'usage temporelle (nb d'heures occupées par an)</i>	Nombre d'heures pendant lesquelles le bâtiment est occupé par an	hours

Ref	Intitulé	Description	Format
AY	No. of keys (accommodation) or rooms (health) <i>Nb de clés (hébergement) ou de chambres (actif santé)</i>	Si hébergement, indiquer le nombre de clés. Si actif de santé, indiquer le nombre de chambres.	Numeric
AZ	Specific occupancy of the building <i>Occupation spécifique du bâtiment</i>	Toute information renseignant sur l'occupation du bâtiment et pouvant avoir un impact sur les consommations (occupation en continu, etc.)	Text
BA	Number of occupants in the building <i>Nombre d'occupants dans le bâtiment</i>	Nombre de personnes occupant le bâtiment	Numeric
BB	Presence of a multi-technical operator on site <i>Présence d'un exploitant multi-technique sur site</i>	0-No ( <b>default</b> ) 1-Yes	Drop-down list
<b>6. ENVIRONMENTAL DATA</b>			
BC	Energy performance label (France only) <i>Label de performance énergétique du bâtiment</i>	0-Not applicable ( <b>default</b> ) 1-HPE (Haute performance énergétique) 2-THPE (Très haute performance énergétique) 3-HPE EnR* 4-THPE EnR* 5-BBCA (Bâtiment bas carbone) 6-BBC Effinergie Construction 7-BBC Effinergie Rénovation 8-Effinergie + 9-BEPOS – Effinergie 2013 10-Effinergie RE2020 11-Other <i>EnR = Energie Renouvelable</i>	Drop-down list
BD	Other label <i>Autre label</i>	Autre label non présent dans la liste	Text
BE	BREEAM certification - Construction & renovation <i>Certification BREEAM - Construction &amp; rénovation</i>	0-Not applicable ( <b>default</b> ) 1-BREEAM (rating unspecified) 2-BREEAM Unclassified 3-BREEAM Pass 4-BREEAM Good 5-BREEAM Very good 6-BREEAM Excellent 7-BREEAM Outstanding	Drop-down list
BF	BREEAM certification - In-use <i>Certification BREEAM - En exploitation</i>	0-Not applicable ( <b>default</b> ) 1-BREEAM (rating unspecified) 2-BREEAM Unclassified 3-BREEAM Acceptable 4-BREEAM Pass 5-BREEAM Good 6-BREEAM Very good 7-BREEAM Excellent 8-BREEAM Outstanding	Drop-down list
BG	HQE certification - Construction & renovation <i>Certification HQE - Construction &amp; rénovation</i>	0-Not applicable ( <b>default</b> ) 1-HQE (rating unspecified) 2-HQE Pass 3-HQE Good 4-HQE Very Good	Drop-down list

Ref	Intitulé	Description	Format
		5-HQE Excellent 6-HQE Exceptional	
BH	HQE certification - In operation <i>Certification HQE - En exploitation</i>	Idem ci-dessus.	Drop-down list
BI	LEED certification - Construction & renovation <i>Certification LEED - Construction &amp; rénovation</i>	0-Not applicable ( <b>default</b> ) 1-LEED (rating unspecified) 2-LEED Certified 3-LEED Silver 4-LEED Gold 5-LEED Platinum	Drop-down list
BJ	LEED certification - In operation <i>Certification LEED - En exploitation</i>	Idem ci-dessus.	Drop-down list
BK	Other certification <i>Autre certification</i>	Certification autre que BREEAM, HQE ou LEED	Text
BL	Annexe Environnementale (France only) <i>Annexe environnementale</i>	0-No lease subject to the Annexe or outside France <i>Aucun bail soumis à l'Annexe environnementale ou hors de France</i> 1-At least 1 building lease subject to the Annexe (signed) <i>Au moins 1 bail soumis à l'Annexe environnementale et l'annexe est signée</i> 2-At least 1 building lease subject to the Annexe (NOT signed) <i>Au moins 1 bail soumis à l'Annexe environnementale et l'annexe n'est PAS signée</i>	Drop-down list
BM	Type of renewables on site <i>Type d'EnR sur site</i>	0-Not applicable ( <b>default</b> ) 1-Wind power <i>Eolienne</i> 2-Geothermal 3-Solar thermal 4-Solar photovoltaic 5-Biomass 6-Mixed	Drop-down list
BN	Green electricity contract <i>Contrat électricité verte</i>	Préciser si un contrat d'électricité verte a été souscrit. 0-No 1-Yes	Drop-down list
BO	Environmental performance improvement targets <i>Objectifs d'amélioration de la performance environnementale</i>	Préciser les objectifs relatifs au bâtiment (pourcentage de réduction de la consommation énergétique, réduction de la quantité de déchets produits, etc.).	Text
BP	Reference year of the target <i>Année de référence de l'objectif</i>	Année de référence pour la définition de l'objectif	Year
BQ	Value of the reference indicator <i>Valeur de l'indicateur de référence</i>	Valeur initiale de l'indicateur pris en compte pour l'objectif d'amélioration de la performance environnementale	Text
<b>7. ENERGY DATA</b>			
BR	Entry date <i>Date de saisie</i>	Date de saisie des données dans le fichier de collecte (ex : pour le 2 juin 2023, indiquer 02/06/2023) <b>(default) Date de réception des données par l'OID</b>	dd/mm/yyyy

Ref	Intitulé	Description	Format
BS	Collection method <i>Méthode de collecte</i>	0-Internal - Manual input <i>Interne - Entrée manuelle</i> 1-Internal - Automated collection <i>Interne – Relevé automatisé</i> 2-External provider - Manual input <i>Prestataire - Entrée manuelle</i> 3-External provider - Automated collection <i>Prestataire - Relevé automatisé</i> 4-External provider (manual) and internal consolidation <i>Prestataire (manuel) et consolidation interne</i> 5-External provider (automated) and internal consolidation <i>Prestataire (automatisé) et consolidation interne</i> 6-Other	Drop-down list
BT	Data source <i>Source des données</i>	0-Meter reading <i>Relevé des compteurs</i> 1-From invoice <i>Saisie sur facture</i> 2-Estimation through ratios <i>Estimation par ratios</i> 3-Other	Drop-down list
BU	Scope of reporting <i>Périmètre de reporting</i>	Cette <b>section</b> est <b>essentielle</b> afin de traiter correctement les données de consommation, qui doivent correspondre au périmètre de reporting renseigné ici. 0-Common and rental areas <i>Parties communes et parties locatives</i> 1-Common areas and part of rental areas <i>Parties communes et une partie des parties locatives</i> 2-Common areas only <i>Parties communes uniquement</i> 3-Rental areas only <i>Parties locatives uniquement</i>	Drop-down list
BV	Reporting area <i>Surface de reporting</i>	<b>A renseigner si les consommations ne sont pas connues pour l'intégralité de la surface utile du bâtiment.</b> Par exemple, dans le cas d'un immeuble multilocataire, elle peut être variable d'une année sur l'autre si la consommation de certains locataires n'est pas renseignée. Elle est égale à la surface utile totale si l'ensemble des consommations des locataires est connu.  Surface de reporting = (m <sup>2</sup> locatifs dont les consommations sont connues) + (quote-part des m <sup>2</sup> des parties communes) x (nombre de locataires ayant communiqué ses données)	m <sup>2</sup>
BW	Source year of data <i>Année source des données</i>	Année source des données (énergie, eau et déchets)	Year
BX	Testing by a third-party auditor <i>Test de détail par un tiers vérificateur</i>	Le test de détail consiste à vérifier les données fournies et les calculs effectués pour un bâtiment dans le cadre d'un processus d'audit ou du reporting extra-financier. 0-No 1-Yes	Drop-down list
BY	Electricity consumption <i>Consommation d'électricité</i>	Consommation d'électricité en kWh d'énergie finale, <b>non corrigée</b> d'éventuelles variations, sur le périmètre indiqué dans la case BU ( <i>Scope of reporting</i> ).	kWh FE
BZ	Gas consumption (HHV) <i>Consommation de gaz (PCS)</i>	Consommation de gaz en kWh d'énergie finale PCS (Pouvoir Calorifique Supérieur), <b>non corrigée</b> d'éventuelles variations, sur le périmètre indiqué dans la case BU ( <i>Scope of reporting</i> ). <b>Si les données ne sont pas disponibles en kWh, préciser l'unité dans la case commentaires (ref CR)</b>	kWh FE
CA	Fuel oil consumption <i>Consommation de fioul</i>	Consommation de fioul en kWh d'énergie finale PCS (Pouvoir Calorifique Supérieur), <b>non corrigée</b> d'éventuelles variations, sur le périmètre indiqué dans la case BU ( <i>Scope of reporting</i> ). <b>Si les données ne sont pas disponibles en kWh, préciser l'unité dans la case commentaires (ref CR)</b>	kWh FE

Ref	Intitulé	Description	Format
CB	Wood consumption <i>Consommation de bois</i>	Consommation de bois en stères ou en m <sup>3</sup> sur le périmètre indiqué dans la case BU ( <i>Scope of reporting</i> ).	steres or m <sup>3</sup>
CC	District heating consumption <i>Consommation de chauffage urbain</i>	Consommation de chauffage urbain en kWh d'énergie finale, <b>non corrigée</b> d'éventuelles variations, sur le périmètre indiqué dans la case BU ( <i>Scope of reporting</i> ).	kWh FE
CD	District heating network <i>Nom du réseau de chaleur</i>	Nom du réseau de chaud dont dépend le bâtiment tel que défini dans l'arrêté de 2012 relatif au DPE.	Text
CE	District cooling consumption <i>Consommation de froid urbain</i>	Consommation de froid urbain en kWh d'énergie finale, non corrigée d'éventuelles variations, sur le périmètre indiqué dans la case BU ( <i>Scope of reporting</i> ).	kWh FE
CF	District cooling network <i>Nom du réseau de froid</i>	Nom du réseau de chaud dont dépend le bâtiment tel que défini dans l'arrêté de 2012 relatif au DPE.	Text
CG	Total energy consumption - Q1 <i>Consommation totale d'énergie - T1</i>	Consommation totale sur le 1 <sup>er</sup> trimestre, en kWh d'énergie finale, toutes énergies confondues, <b>non corrigée</b> d'éventuelles variations, sur le périmètre indiqué dans la case BU ( <i>Scope of reporting</i> ).	kWh FE
CH	Total energy consumption - Q2 <i>Consommation totale d'énergie - T2</i>	Idem pour le 2 <sup>ème</sup> trimestre.	kWh FE
CI	Total energy consumption - Q3 <i>Consommation totale d'énergie - T3</i>	Idem pour le 3 <sup>ème</sup> trimestre.	kWh FE
CJ	Total energy consumption - Q4 <i>Consommation totale d'énergie - T4</i>	Idem pour le 4 <sup>ème</sup> trimestre.	kWh FE
CK	Total energy consumption – Year <i>Consommation totale d'énergie - Année</i>	Consommation totale annuelle, en kWh d'énergie finale, toutes énergies confondues, <b>non corrigée</b> d'éventuelles variations, sur le périmètre indiqué dans la case BU ( <i>Scope of reporting</i> ).	kWh FE
CL	Biomass energy production <i>Production issue du bois/de la biomasse</i>	Production d'énergie issue de la biomasse, en kWh d'énergie finale, <b>non corrigée</b> d'éventuelles variations, sur le périmètre indiqué dans la case BU ( <i>Scope of reporting</i> ).	kWh FE
CM	Thermal solar energy production <i>Production issue du solaire thermique</i>	Idem pour le solaire thermique.	kWh FE
CN	Photovoltaic solar energy production <i>Production issue du solaire photovoltaïque</i>	Idem pour le solaire photovoltaïque.	kWh FE
CO	Other renewable energy production <i>Autre production d'énergie renouvelable</i>	Idem pour tout autre production issue d'une source renouvelable.	kWh FE

Ref	Intitulé	Description	Format
CP	Consommation conventionnelle en EP (France only) <i>Consommation conventionnelle en EP</i>	La CEP indique la consommation annuelle d'énergie primaire théorique, calculée selon une simulation thermique réglementaire. Elle additionne les consommations sur 5 usages : chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires (pompes et ventilateurs), refroidissement (climatisation).	kWh PE
CQ	Comments on energy consumption <i>Commentaires sur les consommations énergétiques</i>	Commentaires et précisions éventuelles sur la consommation d'énergie	Text

## 8. WATER & WASTE DATA

CR	Data source – Water <i>Source des données - Eau</i>	0-Meter reading <i>Relevé des compteurs</i> 1-From invoice <i>Saisie sur facture</i> 2-Estimation through ratios <i>Estimation par ratios</i> 3-Third-party provider <i>Prestataire externe</i> 4-Other	Drop-down list
CS	Water consumption <i>Consommation totale d'eau</i>	Consommation d'eau sur le périmètre indiqué dans la case BU ( <i>Scope of reporting</i> )	m <sup>3</sup>
CT	Comments on water consumption <i>Commentaires sur les consommations d'eau</i>	Commentaires et précisions éventuelles sur la consommation d'eau	Text
CU	Data source – Waste <i>Source des données - Déchets</i>	0-From invoice <i>Saisie sur facture</i> 1-Estimation through ratios <i>Estimation par ratios</i> 2-Third-party provider <i>Prestataire externe</i> 3-Other	Drop-down list
CV	Waste generation <i>Production totale de déchets</i>	Production de déchets, toutes catégories confondues	kg
CW	Waste recycling rate <i>Taux de valorisation des déchets</i>	Pourcentage de déchets valorisés. Taux de valorisation = (kg de déchets valorisés) / (kg de déchets produits) x 100	0-100
CX	Selective sorting <i>Pratique du tri sélectif sur site</i>	0-No 1-Yes	Drop-down list
CY	Presence of a trash compactor <i>Présence d'un compacteur ou broyeur</i>	0-No 1-Yes	Drop-down list
CZ	Comments on waste generation <i>Commentaires sur la production de déchets</i>	Commentaires et précisions éventuelles sur la production de déchets	Text

## 9. DATA ON ENERGY PERFORMANCE IMPROVEMENT

DA	Occupant awareness <i>Sensibilisation des occupants</i>	0-No action taken ( <b>default</b> ) <i>Pas de démarche</i> 1-One-time action <i>Démarche ponctuelle</i> 2-Structured approach at the building stock level <i>Démarche structure au niveau du parc</i>	Drop-down list
----	--	---	----------------

Ref	Intitulé	Description	Format
DB	Engagement of facility managers <i>Actions de mobilisation auprès des facility managers</i>	0-No <b>(default)</b> 1-Yes	Drop-down list
DC	Governance on energy issues (environmental committee) <i>Mise en place d'une gouvernance sur les sujets énergétiques (comité environnemental)</i>	0-No <b>(default)</b> 1-Yes	Drop-down list
DD	Revised operation and maintenance contract <i>Contrat d'exploitation et de maintenance révisé</i>	0-No <b>(default)</b> 1-YES but with no impact on the energy consumption <i>OUI mais sans impact sur les consommations énergétiques</i> 2-YES with a potential impact on the energy consumption <i>OUI avec un impact potentiel sur les consommations énergétiques</i> 3-YES with a commitment to reduce energy consumption <i>OUI avec un engagement de diminution des consommations énergétiques</i>	Drop-down list
DE	Relamping work <i>Travaux de relamping</i>	0-No <b>(default)</b> 1-Yes	Drop-down list
DF	Optimisation of monitoring <i>Optimisation du pilotage</i>	0-No <b>(default)</b> 1-Yes	Drop-down list
DG	Implementation of a fluid monitoring system <i>Mise en place d'un système de suivi des fluides</i>	0-No <b>(default)</b> 1-Yes	Drop-down list
DH	Implementation of a sub-meter <i>Mise en place d'un sous-comptage</i>	0-No <b>(default)</b> 1-Yes	Drop-down list
DI	Installation of presence sensors <i>Installation de capteurs de présence</i>	0-No <b>(default)</b> 1-Yes	Drop-down list
DJ	Replacement of thermal equipment <i>Remplacement des équipements thermiques</i>	0-No <b>(default)</b> 1-Yes	Drop-down list
DK	Work on the building envelope <i>Intervention sur des éléments d'enveloppe du bâtiment</i>	0-No <b>(default)</b> 1-Yes	Drop-down list
DL	Other action to improve performance <i>Autre action d'amélioration</i>	Préciser s'il y a eu d'autres actions d'amélioration de la performance énergétique	Text
DM	Do you have a CPE (France only) <i>Avez-vous un CPE ?</i>	Avez-vous un contrat de performance énergétique (CPE) ? 0-No 1-Yes	Drop-down list

Ref	Intitulé	Description	Format
DN	Energy performance certificate (EPC) <i>Classe DPE</i>	Classe DPE du bâtiment à sélectionner dans le menu déroulant	Drop-down list
DO	Year EPC established <i>Année réalisation DPE</i>	Année de réalisation du DPE	Year
DP	GHG performance certificate <i>Classe GES</i>	Classe GES du bâtiment à sélectionner dans le menu déroulant	Drop-down list
DQ	Year GHG certificate established <i>Année réalisation classe GES</i>	Année de réalisation du diagnostic GES	Year

 **Données propres au BPE** 

## 10. RESILIENCE DATA

DS	Type of facade <i>Type de façade</i>	(Détails en Annexe) 0-Light color <i>Couleur claire</i> 1-Dark color <i>Couleur foncée</i> 2-Green facade (vegetation) <i>Façade végétalisée</i> 3-Glass facade <i>Façade vitrée</i> 4-Other	Drop-down list
DT	Type of material used for facade <i>Famille de matériaux de la façade</i>	(Détails en Annexe) 0-Wood <i>Bois</i> 1-Concrete <i>Béton</i> 2-Compressed earth <i>Terre compressée</i> 3-Stone <i>Pierre</i> 4-Brick <i>Brique</i> 5-Metal cladding <i>Bardage métallique</i> 6-Glass facade <i>Façade vitrée</i> 7-Other	Drop-down list
DU	Glazed openings <i>Ouvertures vitrées</i>	(Détails en Annexe) 0-Not applicable 1-Simple glazing <i>Simple vitrage</i> 2-Double glazing (classic) <i>Double vitrage (classique)</i> 3-High selectivity double glazing <i>Double vitrage à haute sélectivité</i>	Drop-down list
DV	Window-to-wall ratio <i>Ratio de surface vitrée</i>	(Détails en Annexe) Renseigner un nombre entre 0 et 1.	0-1
DW	Presence of external sun protection <i>Présence de protections solaires extérieures</i>	(Détails en Annexe) 0-No 1-Yes 2-Not applicable	Drop-down list
DX	Type of insulation <i>Type d'isolation</i>	0-No insulation 1-From inside <i>Par l'intérieur</i> 2-From outside <i>Par l'extérieur</i>	Drop-down list
DY	Airtightness <i>Étanchéité à l'air</i>	(Détails en Annexe) 0-Low 1-Medium 2-High	Drop-down list
DZ	Type of roof <i>Type de toiture</i>	(Détails en Annexe) 0-Light color <i>Couleur claire</i> 1-Dark color <i>Couleur foncée</i> 2-Green roof (vegetation) <i>Toiture végétalisée</i>	Drop-down list

Ref	Intitulé	Description	Format
		3-Photovoltaic panels <i>Panneaux photovoltaïques</i> 4-Other	
EA	Type of ventilation <i>Type de ventilation</i>	(Détails en Annexe) 0-Natural ventilation (manual opening) <i>Ventilation naturelle (ouvrants manuels)</i> 1-Natural ventilation (motorised opening) <i>Ventilation naturelle (ouvrants motorisés)</i> 2-Single flow mechanical ventilation or adjustable mechanical ventilation <i>Ventilation mécanique à simple flux ou hygroréglable</i> 3-Double flow mechanical ventilation <i>Ventilation mécanique à double flux</i>	Drop-down list
EB	Free-cooling capacity <i>Capacité de free-cooling</i>	0-No 1-Yes	Drop-down list
EC	Presence of basement <i>Présence de sous-sol</i>	0-No 1-Yes	Drop-down list
ED	Presence of sensitive equipment in the basement <i>Présence d'équipements sensibles en sous-sol</i>	(Détails en Annexe) 0-No 1-Yes	Drop-down list
EE	Sensitive equipment protection <i>Protection des équipements sensibles</i>	(Détails en Annexe) 0-No 1-Yes 2-Not applicable	Drop-down list
EF	Artificialised outdoor area <i>En extérieur, surface artificialisée</i>	(Détails en Annexe) Indiquer la surface le cas échéant.	m <sup>2</sup>
EG	Type of artificialised surface <i>Type de surface artificialisée</i>	(Détails en Annexe) 0-Light color <i>Couleur claire</i> 1-Dark color <i>Couleur foncée</i> 2-Semi-waterproofed <i>Semi-imperméabilisée</i> 3-Other	Drop-down list
EH	Surface area of outdoor green spaces on non-porous surfaces <i>En extérieur, surface d'espaces verts sur dalle</i>	(Détails en Annexe) Indiquer la surface le cas échéant.	m <sup>2</sup>
EI	Vegetation used in green spaces on non-porous surfaces <i>Forme de végétation présente sur les espaces verts sur dalle</i>	(Détails en Annexe) 0-Grass or flowerbed <i>Gazon ou parterre fleuri</i> 1-Spontaneous vegetation <i>Végétation spontanée</i> 2-Three vegetation strata <i>Trois strates végétales</i>	Drop-down list
EJ	Type of management of green spaces on non-porous surfaces <i>Type de gestion des espaces verts sur dalle</i>	(Détails en Annexe) 0-Standard management <i>Gestion standard (default)</i> 1-Ecological management <i>Gestion écologique</i>	Drop-down list
EK	Surface area of outdoor green spaces in open ground <i>En extérieur, surface d'espaces verts en pleine terre</i>	(Détails en Annexe) Indiquer la surface le cas échéant.	m <sup>2</sup>

Ref	Intitulé	Description	Format
EL	Vegetation used in green spaces in open ground <i>Forme de végétation présente sur les espaces verts en pleine terre</i>	(Détails en Annexe) 0-Grass or flowerbed <i>Gazon ou parterre fleuri</i> 1-Spontaneous vegetation <i>Végétation spontanée</i> 2-Three vegetation strata <i>Trois strates végétales</i> 3-Three vegetation strata remaining from the existing <i>Trois strates végétales conservées de l'existant</i>	Drop-down list
EM	Type of management of green spaces in the open ground <i>Type de gestion des espaces verts en pleine terre</i>	(Détails en Annexe) 0-Standard management <i>Gestion standard (default)</i> 1-Ecological management <i>Gestion écologique</i>	Drop-down list
EN	Type of foundations <i>Type de fondations</i>	(Détails en Annexe) 0-Shallow foundations (ex: mat) <i>Fondations superficielles (ex : semelle, radier)</i> 1-Deep foundations (ex: pier) <i>Fondations profondes (ex : pieux)</i>	Drop-down list
EO	Crawl space <i>Présence de vide sanitaire</i>	(Détails en Annexe) 0-No 1-Yes	Drop-down list

 **Données propres à Bat-ADAPT** 

#### 11. ADDITIONAL DATA

EQ	Comments <i>Commentaires</i>	Autre commentaire ou remarque	Text
----	---------------------------------	-------------------------------	------

## TYPLOGIES DE BATIMENTS

Le tableau ci-dessous détaille les typologies et sous-typologies de bâtiments retenues par l'OID au terme de concertations menées avec des experts et des acteurs du marché. Ce tableau peut également être consulté dans l'onglet **1\_Building\_types** du fichier de collecte.

0 Offices <i>Bureaux</i>		
0.1	Standard offices	Bureaux qui ne sont ni à haute fonctionnalité technique ni haut de gamme prestige.
0.2	High-technical-functionality offices <i>Bureaux haute fonctionnalité technique</i>	Bureaux conformes aux « normes internationales ». Immeuble construit ou restructuré récemment. Un bureau à haute fonctionnalité technique est capable d'accueillir des équipements techniques particuliers et répond aux critères de la demande actuelle en matière d'optimisation des espaces de travail. Historiquement, ces bureaux répondent à au moins huit des dix points suivants : bonne adaptation à la fonction bureau, flexibilité des étages, 2 adductions minimum pour le téléphone, fibres optiques, locaux techniques par étage, SSI informatique, réception à l'entrée principale, vidéosurveillance, badges électroniques à l'accueil, télésurveillance. Remarque : un immeuble climatisé est réputé à haute fonctionnalité technique dans cette nomenclature
0.3	High-end luxury offices <i>Bureaux haut de gamme prestige</i>	Catégorie de sites emblématiques, liés à l'image de la société. Ce site se distingue d'un bureau standard par l'importance des services dédiés à la personne ainsi que par la prédominance de la représentation commerciale (au moins 30% des surfaces sont occupées par la fonction Front Office), et par la taille de ses espaces communs et de réception (hall d'accueil, salles de réunion, bureaux de direction, auditorium...). Exemple : siège social.
0.4	Other	Autre bâtiment de bureaux ne rentrant dans aucune des autres catégories.
1 Commerce <i>Commerce</i>		
1.1	Retail park <i>Retail park</i>	Site à ciel ouvert regroupant un ensemble de bâtiments indépendants hébergeant des activités commerciales. Le terme <i>retail park</i> englobe ici les parcs d'activités commerciales et les <i>street malls</i> .
1.2	Shopping Centre (excluding retail parks) <i>Centre Commercial (hors retail parks)</i>	Ensemble de magasins connectés par des parties communes couvertes
1.3	Food supermarket <i>Grande Surface Alimentaire (GSA)</i>	Un seul bâtiment ( <i>standalone</i> ) dédié à la vente de détail de produits alimentaires
1.4	Large specialised store <i>Grande Surface Spécialisée (GSS)</i>	Un seul bâtiment ( <i>standalone</i> ) dédié à la vente de détail spécialisée : équipements de la maison, de la personne, loisirs, bricolage...
1.5	Wholesale <i>Commerce de gros</i>	Un seul bâtiment ( <i>standalone</i> ) dédié à la vente en gros (en volume)
1.6	Not in list (other than High street) <i>Autre commerce hors pied d'immeuble</i>	Autre commerce (ex : petit commerce de détail alimentaire hors GSA)

<b>2</b>	<b>Residential <i>Résidentiel</i></b>	
2.1	Single family housing <i>Logement individuel</i>	Maisons individuelles (y compris lotissements)
2.2	Collective housing <i>Logement collectif</i>	Logements collectifs en immeubles ou en résidences (hors hôtels et foyers). Préciser s'il s'agit d'un logement social dans la case G (« Typologie de bâtiment – Membre »)
<b>3</b>	<b>Mixed <i>Mixte</i></b>	
3.1	Mixed - High-street retail + Offices <i>Mixte Pied d'immeuble + Bureaux</i>	Dupliquer la ligne et indiquer dans la case G (« Typologie de bâtiment – Membre ») s'il s'agit de la partie commerce ou de la partie bureaux/résidentiel. Renseigner les consommations de chaque partie sur la ligne correspondante.
3.2	Mixed - High-street retail + Residential <i>Mixte Pied d'immeuble + Résidentiel</i>	
3.3	Mixed – Other	-
<b>4</b>	<b>Logistics <i>Logistique</i></b>	
4.1	Storage at room temperature <i>Stockage à température ambiante</i>	Entrepôts logistiques : surface minimum de 5000 m <sup>2</sup> et soumis à la réglementation ICPE (en France).
4.2	Storage from +1 to +8°C <i>Froid positif</i>	
4.3	Storage at <0°C <i>Froid négatif</i>	
4.4	Mixed	Lorsqu'une partie uniquement de la surface est destinée au froid, renseigner la surface refroidie dans la case AN.
<b>5</b>	<b>Light industrial <i>Locaux d'activité</i></b>	
-	Not applicable	Un local d'activité se distingue d'un entrepôt logistique par sa surface plus petite (300 – 10 000 m <sup>2</sup> ), sa réglementation non ICPE (en France) et sa localisation (plus proche des zones urbaines).
<b>6</b>	<b>Health <i>Santé</i></b>	
6.1	Public or private hospitals <i>Centres hospitaliers publics ou privés</i>	Centres hospitaliers universitaires (CHU), régionaux (CHR), spécialisés (CHS), cliniques privées, soins de courte durée...
6.2	Social health-care institution <i>Etablissements médico-sociaux</i>	Voir définition du <a href="#">Code de l'action sociale et des familles</a> .
6.3	Retirement home <i>EHPAD</i>	Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes
6.4	Other	Maison de santé, laboratoire de biologie médicale... Attention : les pharmacies sont à déclarer dans la catégorie 1.6, 3.1 ou 3.2
<b>7</b>	<b>Accommodation <i>Hébergement</i></b>	
7.1	1/2 star hotels	Le classement des hôtels détermine les tailles des chambres et les niveaux de services attendus.
7.2	3/4 star hotels	
7.3	5 star hotels and palaces	
7.4	Hotels (unspecified category)	Hôtels dont le classement est inconnu ou non précisé par le contributeur.
7.5	Other	Autre type d'hébergement (résidence universitaire...)

<b>8</b>	<b>Education <i>Enseignement</i></b>	
-	Not applicable	-
<b>9</b>	<b>Food service <i>Restauration</i></b>	
-	Not applicable	-
<b>10</b>	<b>Other <i>Autre</i></b>	
-	Not applicable	Tout bâtiment qui ne rentre dans aucune des catégories listées ci-dessus. Préciser dans ce cas le type de bâtiment dans la case G (« Typologie de bâtiment – Membre »)

## ANNEXE : AIDE A LA SAISIE DES DONNEES RESILIENCE

### TYPE DE FACADE

#### *Type of facade*

Les types de façades sont classées en 5 catégories sur Bat-ADAPT :

- **Couleur claire** (*Light color*) : blanc ou très clair, car une façade en demi-teinte peut favoriser l'accumulation de chaleur.
- **Couleur foncée** (*Dark color*)
- **Façade végétalisée** (*Green facade (vegetation)*)
- **Façade vitrée** (*Glass facade*)
- **Autre**



Figure 1. Couleur claire



Figure 2. Couleur foncée



Figure 3. Façade vitrée



Figure 4. Façade végétalisée

### FAMILLE DE MATERIAUX DE LA FAÇADE

#### *Type of material used for facade*

Les matériaux pris en compte sont les matériaux utilisés pour la structure du bâtiment. Pour cette question, en cas de matériaux multiples, il faut choisir le matériau majoritaire sur la façade du bâtiment. Les différents matériaux proposés sont :

- **Bois** (*Wood*)
- **Béton** (*Concrete*)
- **Terre compressée** (*Compressed earth*) : généralement connue sous forme de brique, cela consiste en de la terre tamisée, légèrement humide, que l'on va passer sous la presse pour former des briques puis qui va être mise à sécher pendant plusieurs semaines.
- **Pierre** (*Stone*)

- **Brique** (*Brick*) : nous faisons ici référence à des briques de terre cuites.
- **Bardage métallique** (*Metal cladding*)
- **Mur rideau** (Glass facade)
- **Autre**



Figure 5. Façade en briques de terre compressé cuite

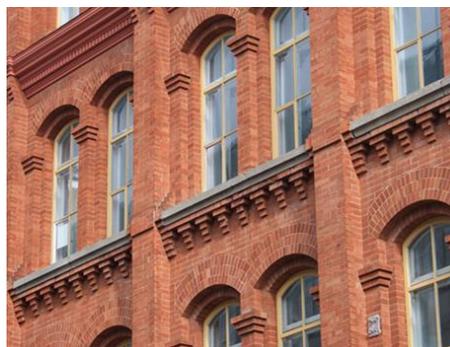


Figure 6. Façade en briques de terre

## OUVERTURES VITREES

### Glazed openings

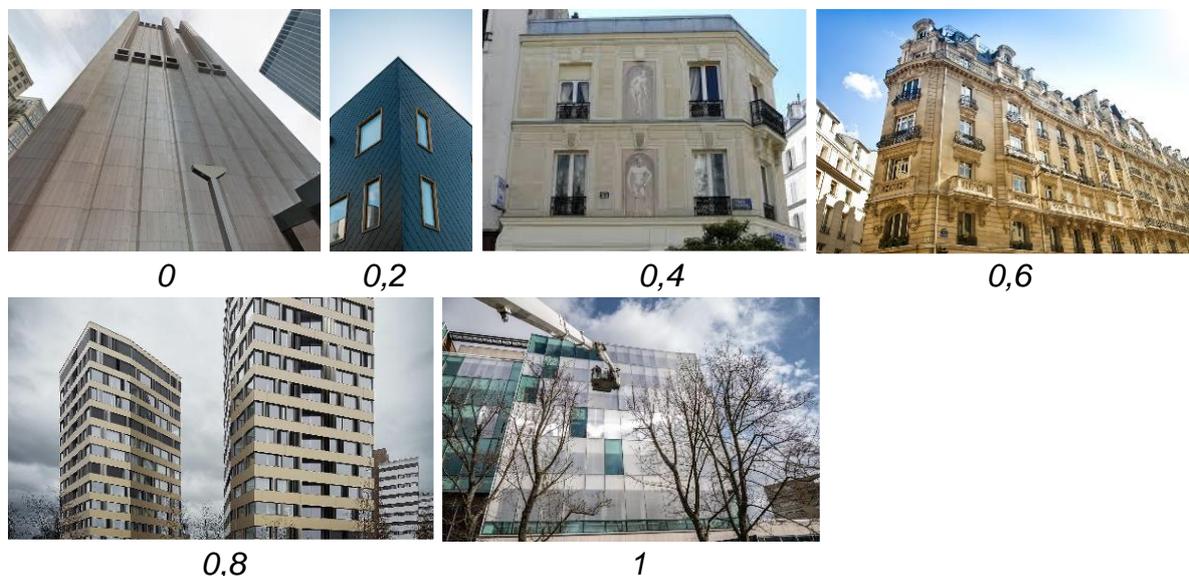
Le type de vitrage présent sur le bâtiment. En effet, cela influe sur la performance technique du bâtiment. Les critères sont les suivants :

- **Non applicable**
- **Simple vitrage** (*Simple glazing*)
- **Double vitrage (classique)** (*Double glazing (classic)*)
- **Double vitrage à haute sélectivité** (*High selectivity double glazing*) : par exemple les doubles vitrages à isolation renforcée (VIR)

## RATIO DE SURFACE VITREE

### Window-to-wall ratio

Cette question porte sur la proportion de surface vitrée par rapport à l'ensemble de la façade du bâtiment. Un bâtiment à la façade entièrement vitrée aura un ratio de surface vitrée égal à 1. Ci-dessous quelques exemples de façades et ratios associés :



## PRESENCE DE PROTECTIONS SOLAIRES EXTERIEURES

### *Presence of external sun protection*

Les protections solaires considérées dans cette question sont les stores extérieurs et les brise-soleils. Les réponses possibles sont :

- **Oui**
- **Non**
- **Non applicable** : cela concerne les bâtiments qui n'ont pas de fenêtres exposées au soleil en été

## ETANCHEITE A L'AIR

### *Airtightness*

L'étanchéité à l'air décrit la façon dont l'enveloppe d'un bâtiment empêche les fuites d'air. Elle peut-être :

- **Faible (Low)** :  $Q_{4Pa-surf} > 1.7 \text{ m}^3/(\text{h.m}^2)$
- **Moyenne (Medium)** :  $1.2 \text{ m}^3/(\text{h.m}^2) < Q_{4Pa-surf} < 1.7 \text{ m}^3/(\text{h.m}^2)$
- **Elevée (High)** :  $Q_{4Pa-surf} < 1.2 \text{ m}^3/(\text{h.m}^2)$

Cette information peut être trouvée dans les documents relatifs à la dernière rénovation lourde soumises aux Réglementation Thermiques. En cas de doute, le champ peut rester non spécifié.

## TYPE DE TOITURE

### *Type of roof*

Le type de toiture du bâtiment est classé en quatre grandes catégories :

- **Couleur claire** (Light color) : blanc ou très clair, car une toiture en demi-teinte peut favoriser l'accumulation de chaleur
- **Couleur foncée** (Dark color)
- **Toiture végétalisée** (Green roof (vegetation))
- **Panneaux photovoltaïques** (Photovoltaic panels)
- **Autre**



Figure 7. Toitures de couleur claire



Figure 8. Toitures de couleur foncée



Figure 9. Toitures végétalisée

## TYPE DE VENTILATION

### *Type of ventilation*

Le type de ventilation est organisé selon 4 catégories :

- **Ventilation naturelle (ouvrants manuels)** (*Natural ventilation (manual opening)*) : la ventilation naturelle consiste à faire entrer l'air frais dans un bâtiment via les fenêtres.
- **Ventilation naturelle (ouvrants motorisés)** (*Natural ventilation (motorised opening)*) : Ventilation naturelle assurée par la mécanisation des fenêtres ou autres ouvertures du bâtiment.
- **Ventilation mécanique à simple flux ou hygroréglable** (*Single flow mechanical ventilation or adjustable mechanical ventilation*) : la VMC à simple flux vise à renouveler l'air vicié d'une pièce. Seulement, si la maison est chauffée, la VMC à simple flux rejette une partie de la chaleur du bâtiment, ce qui n'est pas très économique.
- **Ventilation mécanique à double flux** (*Double flow mechanical ventilation*) : la VMC à double flux rejette l'air vicié et récupère la chaleur.

## PRESENCE D'EQUIPEMENTS SENSIBLES EN SOUS-SOL

### *Presence of sensitive equipment in the basement*

Sont considérés comme équipements sensibles les équipements nécessaires au fonctionnement de la construction ou à la bonne réalisation des activités des usagers. On peut noter par exemple :

- Les postes de contrôle, de production et de distribution des fluides (équipements CVC)
- Les postes électriques dont le bâtiment est dépendant
- Les datacenters
- Tous les équipements absolument nécessaires à l'occupation du bâtiment

## PROTECTION DES EQUIPEMENTS SENSIBLES

### *Sensitive equipment protection*

Présence d'éléments de protection contre les inondations des équipements sensibles dans le bâtiment. Quelques exemples d'éléments de protection contre les inondations :

- Batardeaux
- Digues
- Utilisation de revêtements d'étanchéité
- Clapets anti-retours
- Mise hors d'eau des équipements électriques

## EN EXTERIEUR, SURFACE ARTIFICIALISEE

### *Artificialised outdoor area*

Sur la parcelle cadastrale du bâtiment, surface en m<sup>2</sup> qui est artificialisée, c'est-à-dire toute surface autre qu'un sol naturel ou végétalisé.

## TYPE DE SURFACE ARTIFICIALISEE

### *Type of artificialised surface*

Trois catégories de surfaces artificialisées sont prises en compte dans Bat-ADAPT :

- **Couleur claire** (*Light color*)
- **Couleur foncée** (*Dark color*)
- **Semi-imperméabilisée** (*Semi-waterproof*) : sol imperméabilisé entre 50 et 90%. Ce sont par exemple le béton poreux, les dalles et pavés engazonnés, et autres matériaux modulaires. Ils sont utilisés dans le cadre de zones piétonnes, parking, ou encore terrasses.
- **Autre**



Figure 10. Revêtement clair



Figure 11. Revêtement foncé



Figure 12. Dalles engazonnées  
(revêtement semi-imperméabilisé)



Figure 13. Béton poreux  
(revêtement semi-imperméabilisé)

## EN EXTERIEUR, SURFACE D'ESPACES VERTS SUR DALLE

### *Surface area of outdoor green spaces on non-porous surfaces*

Sur la parcelle cadastrale du bâtiment, surface en m<sup>2</sup> d'espaces verts sur dalle de béton.



Figure 14. Espace vert sur dalle

## FORME DE VEGETATION PRESENTE SUR LES ESPACES VERTS SUR DALLE

### *Vegetation used in green spaces on non-porous surfaces*

Il existe trois types de végétation :

- **Gazon ou parterre fleuri** (*Grass or flowerbed*)
- **Végétation spontanée** (*Spontaneous vegetation*) : Cela désigne les herbes folles, c'est à la dire la végétation qui se développe sans intervention humaine.
- **Trois strates végétales** (*Three vegetation strata*) : On dénombre trois strates végétales hiérarchisées comme suit : herbacée (végétation de moins de 1m de hauteur), arbustive (1 à 10 m) et arborée (+de 10 m). Le critère trois strates végétales désigne un type de végétation sur la parcelle cadastrale de l'immeuble conciliant ces trois types de végétation. Elle peut soit avoir été planté en même temps que le projet, soit avoir été conservée lors de la construction du projet.



Figure 15. Gazon ou parterre fleuri



Figure 16. Végétation spontanée



Figure 17. Trois strates végétales

## TYPE DE GESTION DES ESPACES VERTS SUR DALLE

### *Type of management of green spaces on non-porous surfaces*

Choisir entre les deux types de gestion suivants :

- **Gestion standard** (*Standard management*) : correspond à une gestion utilisant des outils motorisés et des produits phytosanitaires.
- **Gestion écologique** (*Ecological management*) : gestion des espaces verts respectueuses de l'environnement et adaptation du degré de soin aux plantes selon l'usage du lieu et en respect de la biodiversité. Quelques exemples de pratiques rentrant dans la gestion écologique des espaces verts sont la limitation au strict minimum des outils motorisés ainsi que les produits phytosanitaires, l'arrosage au compte-goutte, l'éco-pâturage ou le pillage des sols. La gestion écologique privilégie également les essences locales.

## EN EXTERIEUR, SURFACE D'ESPACES VERTS EN PLEINE TERRE

### *Surface area of outdoor green spaces in open ground*

Sur la parcelle cadastrale du bâtiment, surface en m<sup>2</sup> d'espaces verts en pleine terre. Un espace de pleine terre doit répondre à deux critères : être perméable et végétalisé et ne comporter que le passage d'éventuels réseaux.



Figure 18. Espace vert en pleine terre

## FORME DE VEGETATION PRESENTE SUR LES ESPACES VERTS EN PLEINE TERRE

### *Vegetation used in green spaces in open ground*

Quatre types de végétation sont pris en compte :

- **Gazon ou parterre fleuri** (*Grass or flowerbed*)
- **Végétation spontanée** (*Spontaneous vegetation*) : c'est-à-dire les herbes folles, soit la végétation qui pousse sans intervention humaine.
- **Trois strates végétales plantées** (*Three vegetation strata*) : On dénombre trois strates végétales hiérarchisées comme suit : herbacée (végétation de moins de 1m de hauteur), arbustive (1 à 10 m) et arborée (+de 10 m). Le critère trois strates végétales désigne un type de végétation sur la parcelle cadastrale de l'immeuble conciliant ces trois types de végétation. Ce critère désigne les strates végétales plantées en même temps que le projet.
- **Trois strates végétales conservées de l'existant** (*Three vegetation strata remaining from the existing*) : Il existe trois strates végétales hiérarchisées comme suit : herbacée (végétation de moins de 1 mètre de hauteur), arbustive (1 à 10 mètres) et arborée (plus de 10 mètres). Ce critère désigne les formes de végétation qui concilieraient ces trois strates et seraient issues de végétation antérieures à la construction du bâtiment.

## TYPE DE GESTION DES ESPACES VERTS EN PLEINE TERRE

### *Type of management of green spaces in the open ground*

Choisir entre les deux types de gestion suivants :

- **Gestion standard** (*Standard management*) : correspond à une gestion utilisant des outils motorisés et des produits phytosanitaires.
- **Gestion écologique** (*Ecological management*) : gestion des espaces verts respectueuse de l'environnement qui adapte le degré de soin aux plantes selon l'usage du lieu tout en respectant la biodiversité. Quelques exemples de pratiques rentrant dans la gestion écologique des espaces verts sont la limitation au strict minimum des outils motorisés ainsi que les produits phytosanitaires, l'arrosage au compte-goutte, l'éco-pâturage ou le pillage des sols. La gestion écologique privilégie également les essences locales dans les espaces verts.

## TYPE DE FONDATIONS

### *Type of foundations*

Bat-ADAPT prend en compte deux types de fondations :

- **Les fondations superficielles** (*Shallow foundations*) : semelles continues ou filantes, semelles isolées, radiers. Il s'agit majoritairement de fondations de maisons individuelles ou constructions légères.
- **Les fondations profondes** (*Deep foundations*) : Les bâtiments sont considérés comme des constructions à fondations profondes.



Figure 19. Fondations superficielles  
(semelle radier)



Figure 20. Fondations profondes  
(fondations en pieux)

## PRESENCE DE VIDE SANITAIRE

### *Crawl space*

Un vide sanitaire est un espace vide situé sous le sol du bâtiment. Avec un vide sanitaire, le rez-de-chaussée du bâtiment est surélevé d'au moins 10 cm.