

Date : 25/10/2018

## Communiqué de presse

-

### Résilience climatique : où en sont les acteurs immobiliers ?

L'OïD et le GRESB ont organisé le 17 octobre une conférence de présentation des résultats 2018 des répondants français.

En évaluant et comparant les sociétés immobilières, le GRESB vise à améliorer la gestion des risques environnementaux, sociaux et de gouvernance dans ce secteur. L'évaluation prend en compte différentes dimensions parmi lesquelles la stratégie, le suivi, les indicateurs de performance, l'engagement des parties prenantes et les certifications. En 2018, le GRESB couvre 64 pays, 903 sociétés, représentant 79 000 actifs, dont 50 000 environ ayant fait l'objet d'un reporting à l'échelle de l'actif. Les sociétés françaises ayant participé sont au nombre de 24 et démontrent un score moyen équivalent au score européen. Les répondants français se situent au-dessus de la moyenne européenne au niveau de la certification des bâtiments mais se retrouvent légèrement en-deçà sur leur capacité d'engagement de leurs parties prenantes. Cette année encore, l'évaluation du GRESB vise à fournir aux investisseurs un cadre d'analyse cohérent à l'échelle mondiale afin d'échanger avec les gestionnaires immobiliers sur leurs performances ESG, et permet ainsi la constitution d'une base de données ESG significative pour le secteur.

Suite à la présentation des résultats du GRESB par Charles Van Thiel, *Associate Real Estate - GRESB*, une table ronde sur la résilience climatique a réuni Josien Plek, *Head of EMEA - GRESB*, Benjamin Fioquet, *Directeur des transitions environnementales - ICADE*, Clément Jeannin, *Group Head of CSR - Unibail-Rodamco-Westfield* et Sébastien Maire, *Haut Responsable de la Résilience - Ville de Paris*. La conférence a été introduite par Valérie De Robillard, *Directrice RSE - Nexity* et animée par Loïs Moulas, *Directeur - OïD*.

En créant un **nouveau module sur la résilience**, la volonté du GRESB était de mobiliser les différents acteurs de l'immobilier et de les amener à réfléchir aux actions à mener. Améliorer la résilience face au changement climatique implique que les villes inventent de nouveaux modèles de développement. Les stratégies d'adaptation ne doivent pas prendre le pas sur l'atténuation mais s'articuler en cohérence. Adaptabilité, flexibilité,



modularité, sont les maîtres-mots des bâtiments résilients et conduisent à repenser la place du numérique.

Les acteurs de l'immobilier se retrouvent au cœur des enjeux de résilience urbaine. A titre d'exemples, **lcade** réalise des analyses de risques sur ses actifs pour en identifier les enjeux majeurs et Unibail-Rodamco-Westfield travaille sur l'adaptabilité des actifs sous l'angle de la résilience de la communauté dans sa globalité, **notamment au sein de ses actifs aux Etats-Unis et en Angleterre, au-delà de l'aspect purement climatique de la résilience.**

La résilience sera d'actualité dans les mois à venir. L'OïD travaille avec la Ville de Paris et l'Agence Parisienne du Climat sur l'adaptation des bâtiments au changement climatique et poursuivra son travail de décryptage.

#### Contact presse

OïD : [contact@o-immobilierdurable.fr](mailto:contact@o-immobilierdurable.fr) - 07 69 78 01 10

#### A propos de l'OïD

L'espace d'échange indépendant du secteur immobilier sur le développement durable et l'innovation. Penser l'immobilier responsable est la raison d'être de l'OïD qui rassemble une cinquantaine de membres et partenaires parmi lesquels les leaders de l'immobilier tertiaire en France.

[www.o-immobilierdurable.fr](http://www.o-immobilierdurable.fr)