

22 janvier 2019, Paris

Enseignements du Baromètre 2018 : des réductions de consommation en ligne avec le Décret tertiaire ?

DE LA **BAROMETRE** PERFORMANCE **2018** ENERGETIQUE ET ENVIRONNEMENTALE DES **BATIMENTS TERTIAIRES** ANALYSES **NORMES** CONSOMMATION

L'Oïd a présenté dans le cadre d'une conférence le 16 janvier les principaux indicateurs énergétiques et environnementaux des bâtiments tertiaires.

Calculés à partir d'une base de 17 600 bâtiments tertiaires, les indicateurs portent sur la consommation énergétique, les émissions de gaz à effet de serre, la consommation d'eau et la production de déchets. **L'indicateur 2018 de consommation énergétique pour les bureaux est de 182 kWhEF/m².an.** La consommation énergétique diminue de 1,6% par an depuis 2010, loin des 3% annuels requis par le Décret tertiaire à 2030, qui constituent la contribution du secteur des bâtiments tertiaires aux objectifs de la France de neutralité carbone à 2050.

Quels sont les freins et leviers pour améliorer la performance énergétique des bâtiments tertiaires ? Le Baromètre souligne que **la rénovation seule n'est pas la solution** : la consommation énergétique d'un bâtiment de bureau rénové dans les 10 dernières

années est inférieure de 13% à l'indicateur global. Par ailleurs, 10 à 30 % d'économie d'énergie sont réalisables par la sensibilisation des locataires aux bonnes pratiques et grâce à la mise en place d'une gouvernance environnementale et énergétique partagée entre preneur, bailleur et exploitant.

Au-delà de l'énergie, l'enjeu carbone devient incontournable, ce qui ne sera que confirmé par la future réglementation environnementale des bâtiments neufs. Alors que les bâtiments neufs affichent une meilleure performance énergétique, sous condition d'une exploitation maîtrisée, le poids de la construction et de la mobilité des occupants dans l'empreinte carbone totale du bâtiment se renforcera.

Le **Baromètre 2018** est téléchargeable à ce lien : http://www.o-immobilierdurable.fr/hc_ressources/barometre-2018-de-la-performance-energetique-et-environnementale-des-batiments-tertiaires/.

Contact presse

OID : contact@o-immobilierdurable.fr - 07 69 78 01 10

A propos de l'OID

L'espace d'échange indépendant du secteur immobilier sur le développement durable et l'innovation. Penser l'immobilier responsable est la raison d'être de l'OID qui rassemble une cinquantaine de membres et partenaires parmi lesquels les leaders de l'immobilier tertiaire en France. www.o-immobilierdurable.fr