

# Low tech & immobilier, quelles perspectives ?

Conférence OID & Plan Bâtiment Durable

- 20 février 2019 -

## INTRODUCTION

**Gérard DEGLI ESPOSTI**, *Directeur de l'ISR immobilier – La Française REM*

## TEMOIGNAGE

**Philippe BIHOUX**, *Auteur de l'Âge des low techs*

## TABLE RONDE

**Maxime LANQUETUIT**, *Directeur de l'innovation – Altarea Cogedim*

**Etienne DELPRAT**, *Doctorant Chercheur – Laboratoire Art & Science, Architecte – Collectif YA+K.*

**Jérôme GATIER**, *Directeur – Plan Bâtiment Durable*

Animé par **Gérard DEGLI-ESPOSTI**, *Directeur de l'ISR Immobilier – La Française REM* et **Loïs MOULAS**, *Directeur – OI.D*

## Philippe BIHOUX, *Auteur de l'Âge des low techs*

Philippe BIHOUX, *Auteur de l'Âge des low techs*



Maxime LANQUETUIT, *Directeur de l'innovation – Altarea  
Cogedim*

YA+K

Etienne DELPRAT, *Doctorant Chercheur – Laboratoire Art &  
Science, Architecte – Collectif YA+K.*

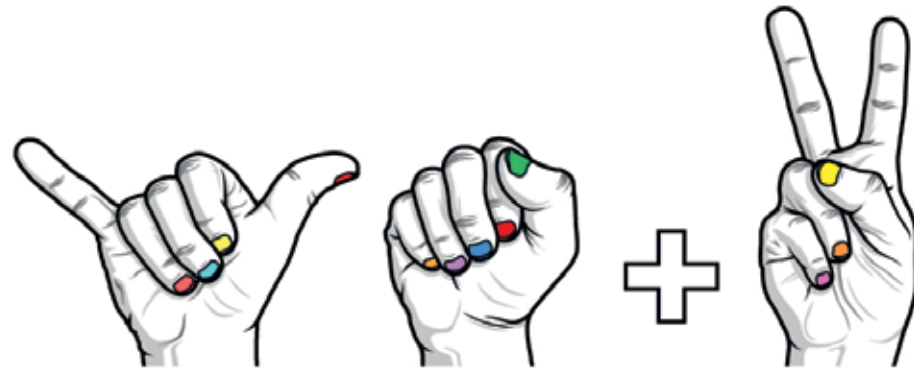


Jérôme GATIER, *Directeur – Plan Bâtiment Durable*

Animé par Gérard DEGLI-ESPOSTI, *Directeur de l'ISR Immobilier*  
– La Française REM et Loïs MOULAS, *Directeur – OID*

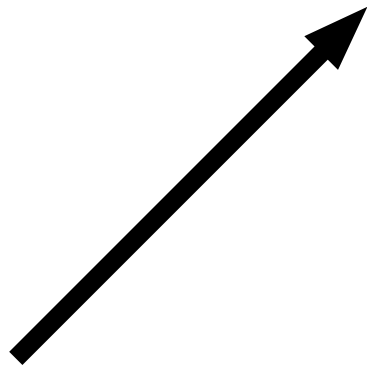
# "LOW TECH" ET IMMOBILIER CONSTRUIRE/HABITER

YA+K\*

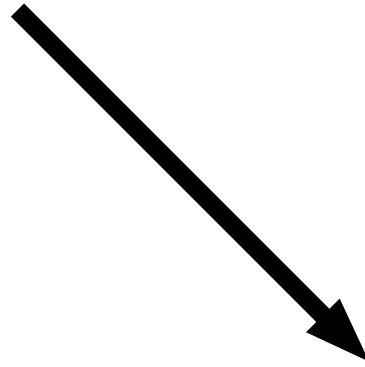


\* Lauréat du palmares des jeunes urbanistes 2016  
& Curry stone design price 2017

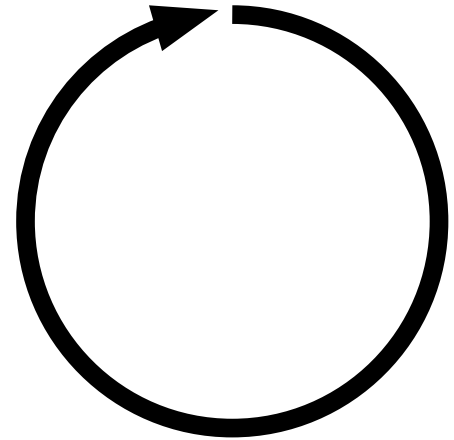
{Préambule}



$\neq$

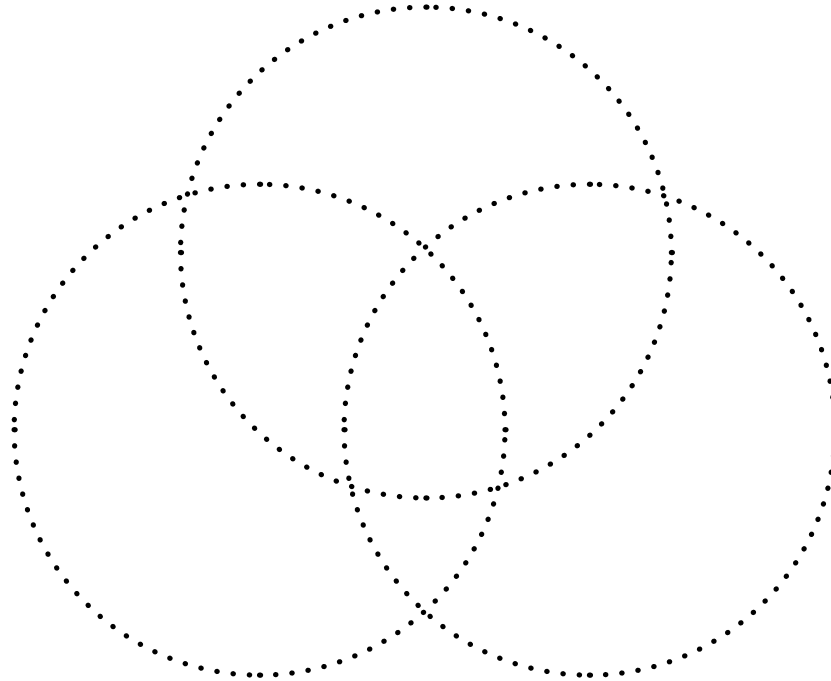


$\neq$



{Développement durable}

Ecologique



économique

social

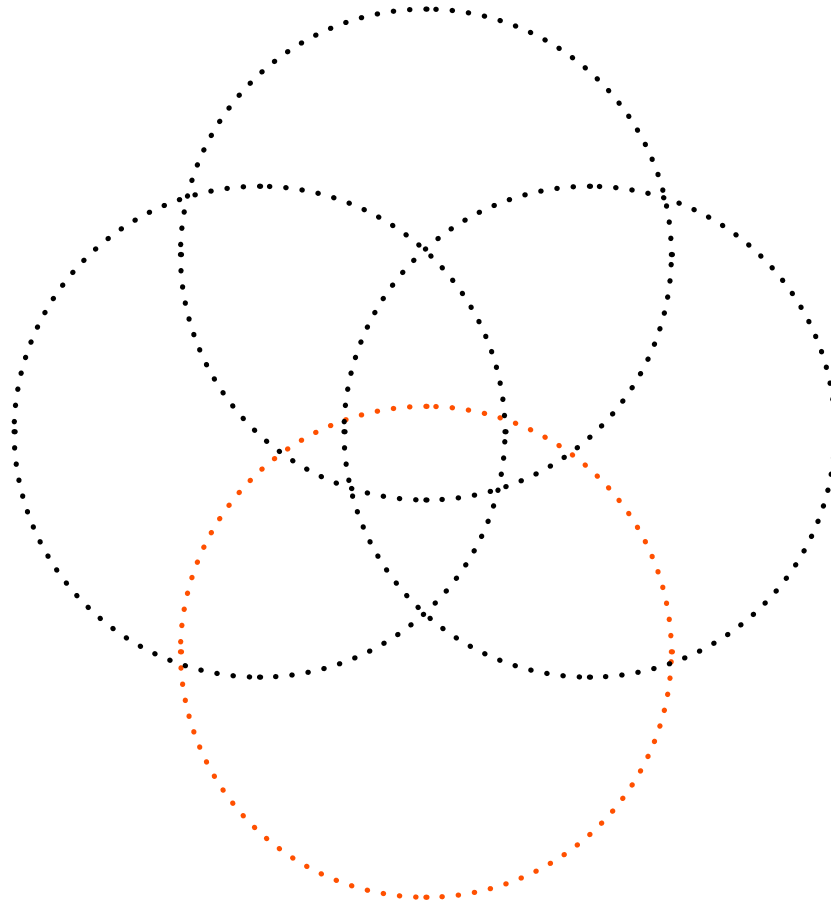
{Une entrée complémentaire}

Ecologique

economique

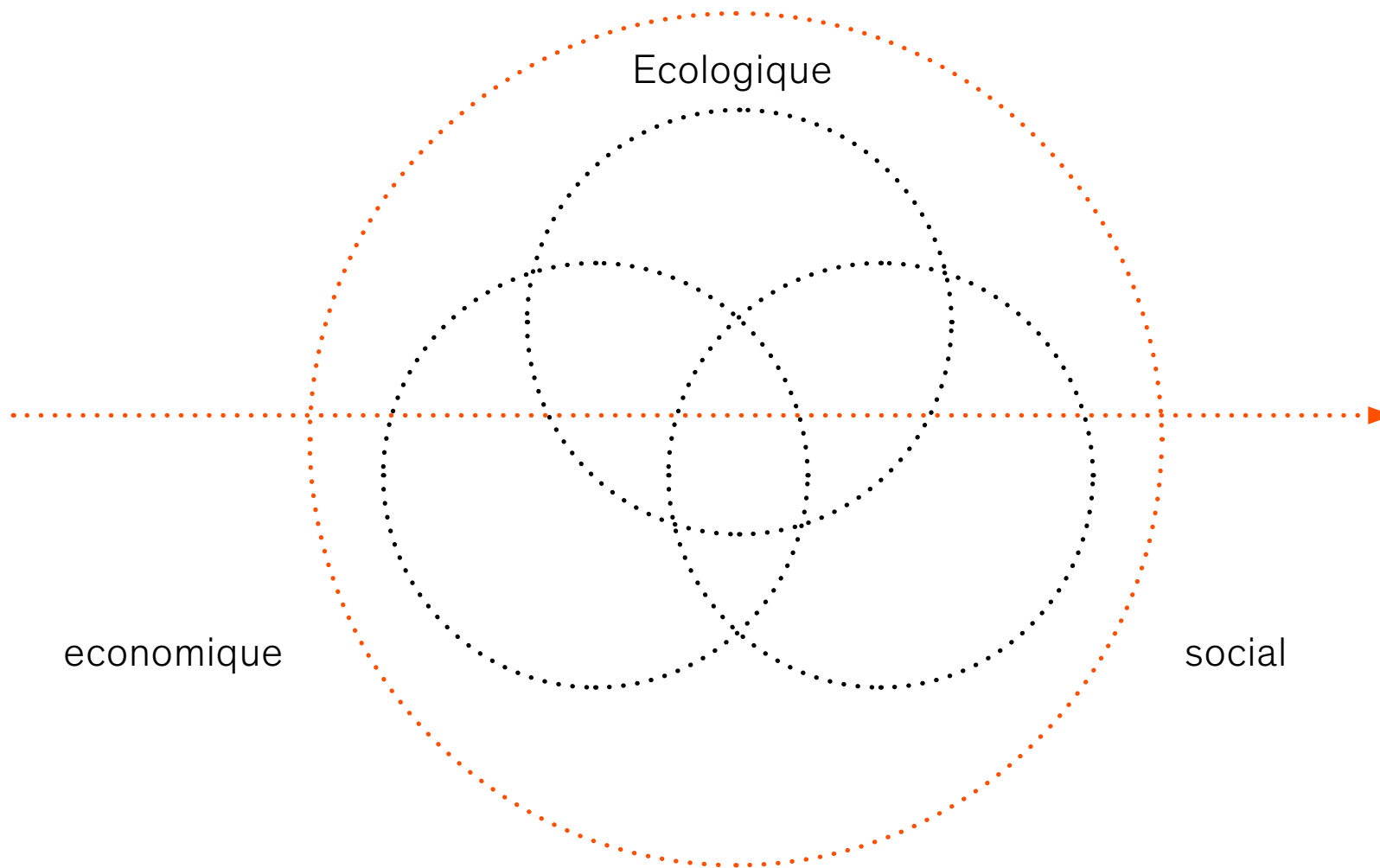
social

Culturel





{Un gage de durabilité ?}



economique

Ecologique

social

**Culturel**

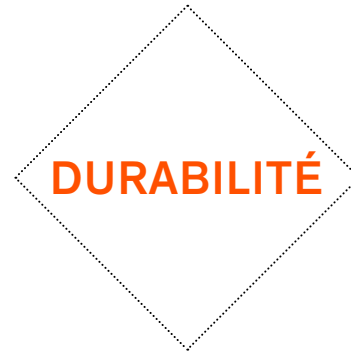
Pratiques, représentation, usages, ...

{Repenser la démarche}

# UNE NOUVELLE ÉCOLOGIE DU PROJET

Ecosystème et processus

**DES OUTILS**  
ADAPTABLES  
APPROPRIABLES  
LÉGERS



**DES STRATÉGIES**  
PRATIQUES SITUÉES  
ET EXPERIMENTALES

**DES FORMES**  
(OBJETS, SUPPORTS ET ESPACE-TEMPS)  
TRANSITOIRES  
EVOLUTIVES  
OUVERTES

{hypothèse partagée}

## LE LOW TECH COMME RÉPONSE(S) ?

TECHNIQUES

ECONOMIQUES

CULTURELLE

SOCIETALE

STRATÉGIQUES ?

GLOBAL TOOLS



{une culture du projet partagée et à partager}

DIY









# LOW TECH URBANISM ?



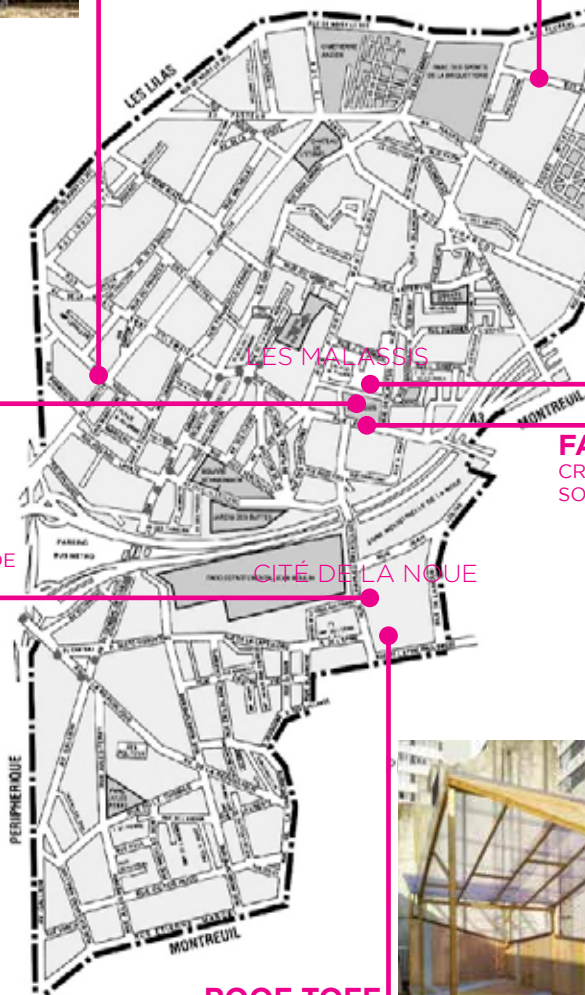
**PLAGE ARRIERE**  
JARDIN PÉDAGOGIQUE



**DALLE MAURICE THOREZ**  
(RE-)CONSTRUIRE UN ESPACE CITOYEN  
CO-CONCEPTION  
CO-CONSTRUCTION DES AMÉNAGEMENTS  
IMPLICATIONS DES ASSOCIATIONS



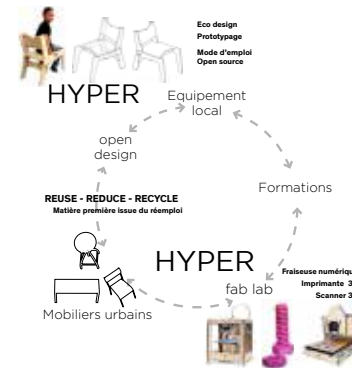
**REZ-DE-JARDIN**  
TRANSFORMER UNE FRICHE EN JARDIN PARTAGÉ



**CYCLOW**  
MÉTAMORPHOSER UN  
ALGECO EN UN ATELIER DE  
RÉPARATION DE VÉLOS



**FABLAB HYPER3000**  
CRÉER UN LIEU POUR LE PROJET URBAIN  
SOUTENIR LES INITIATIVES LOCALES ET CITOYENNES



**ROOF TOFF**  
CO-AMÉNAGER UN ESPACE DE JEUX EN  
PLEIN AIR SUR UNE TERRASSE DELAISSÉE



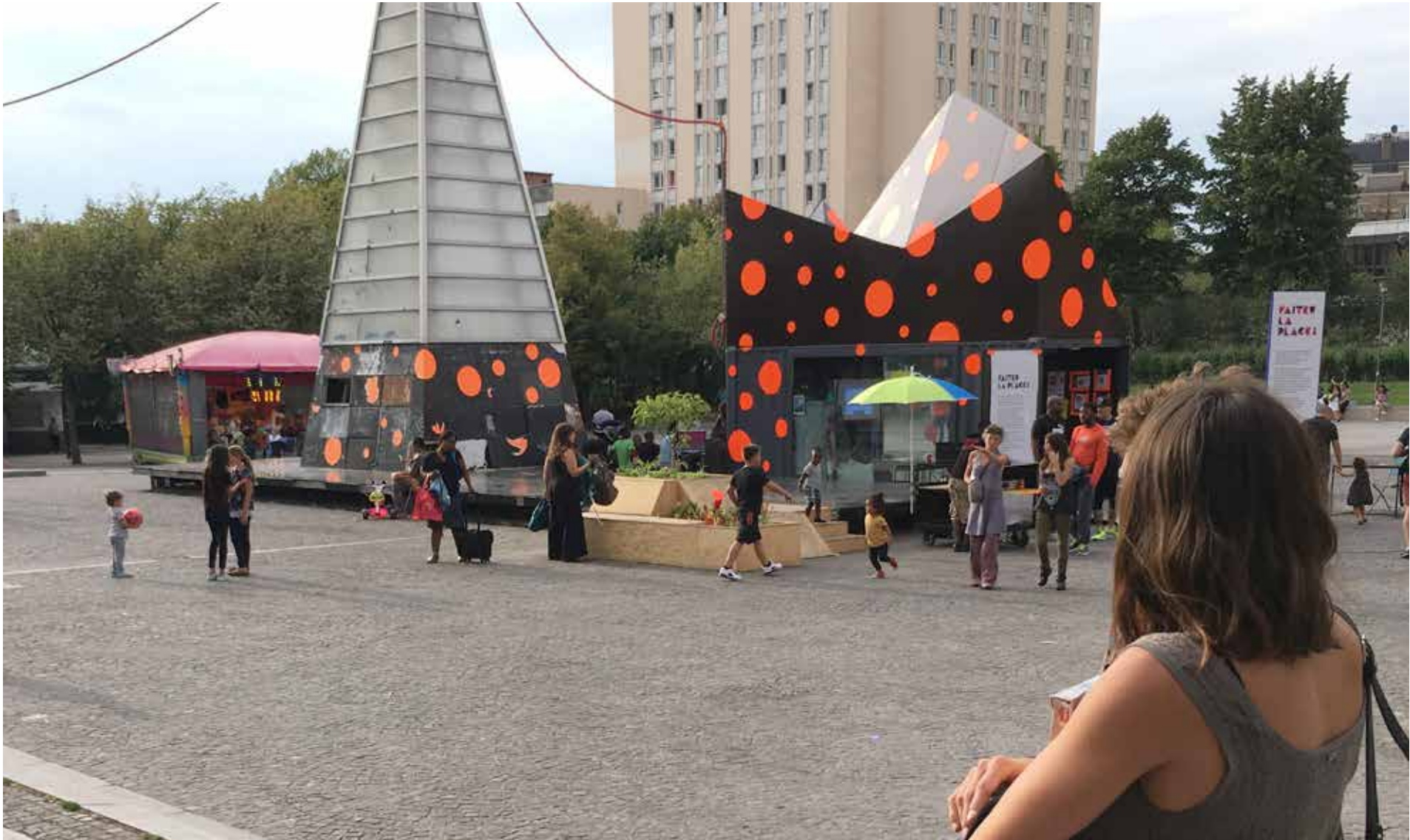
{Une démarche ouverte}

**FAIRE AVEC...**

LE LOW TECH COMME PROCESSUS D'ENGAGEMENT

AMO, INGÉNIERIE & MAITRISE D'OEUVRE





## **FAITES LA PLACE** AVEC MALTE MARTIN ET POSSIBLES PLAUSIBLES

Activer une place pour repenser ses usages

Maitrise d'ouvrage : Ville de Paris

Missions : Etude-action sur 9 mois - co-conception, mise en oeuvre, animation et synthèse



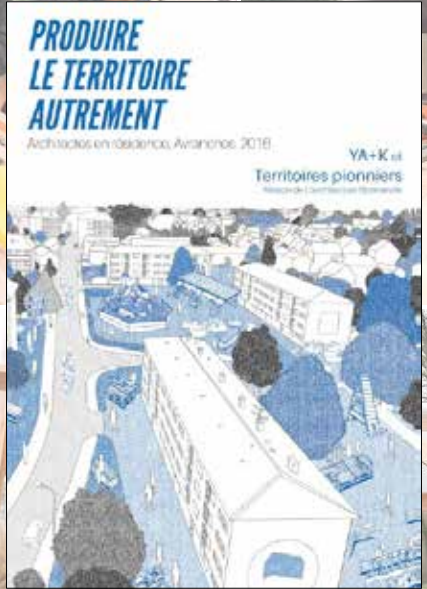
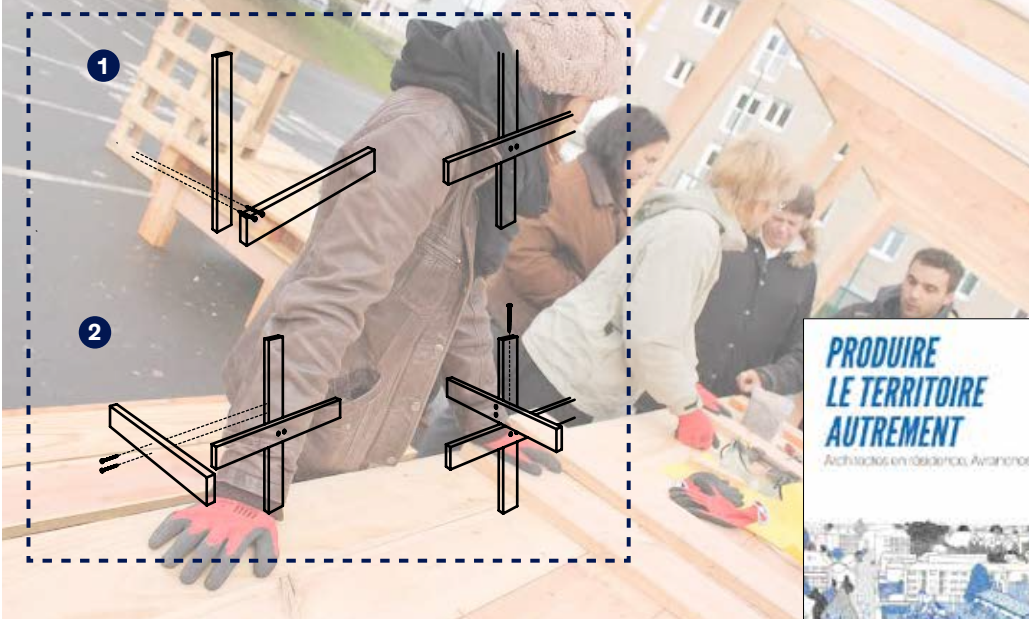




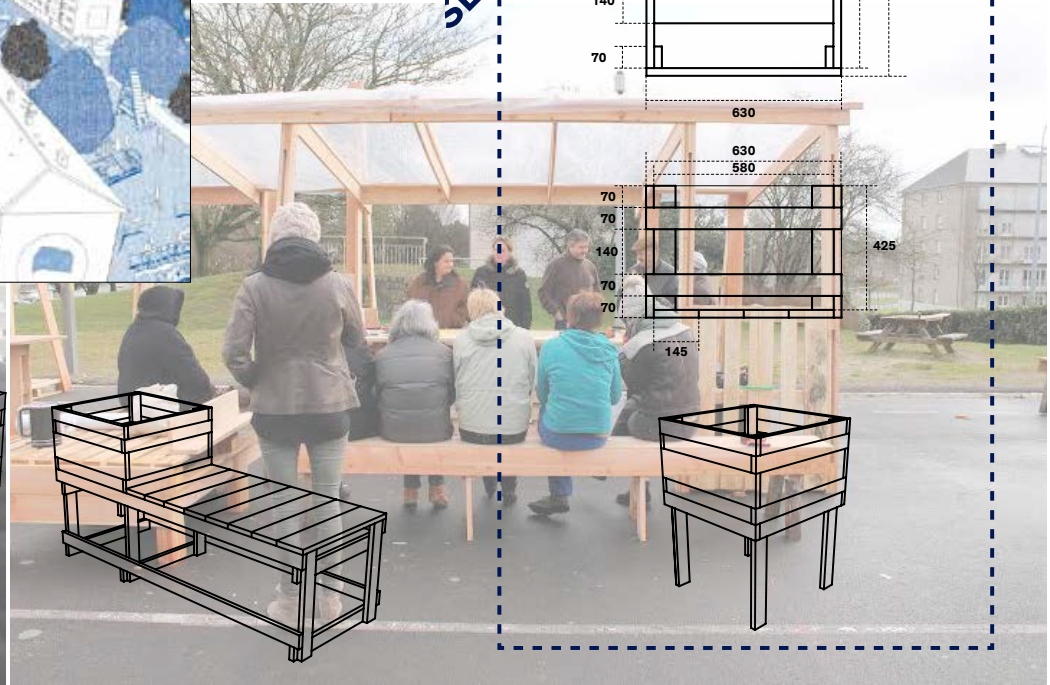
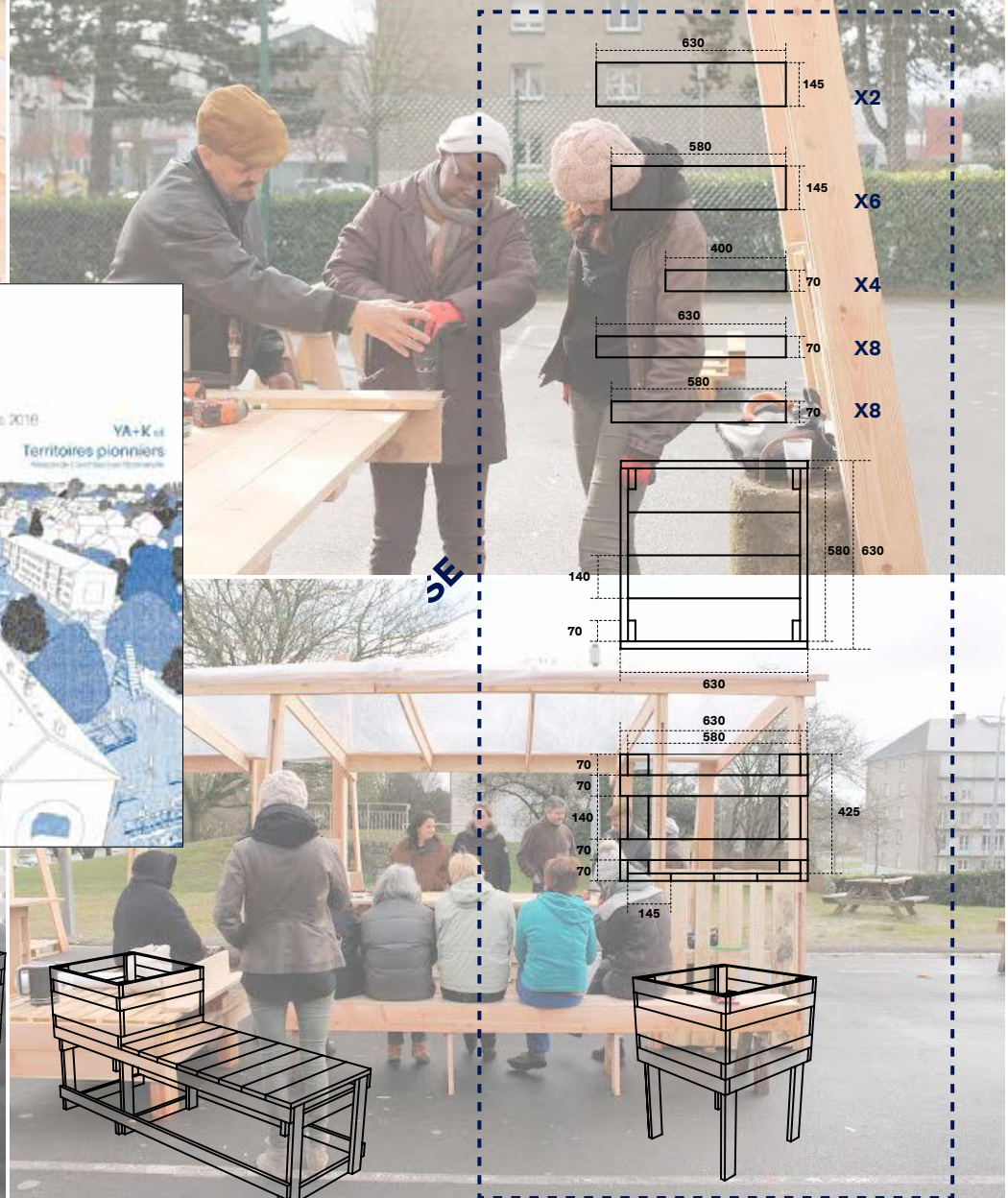




# ASSEMBLAGE DE BASE



# LE BASIQUE

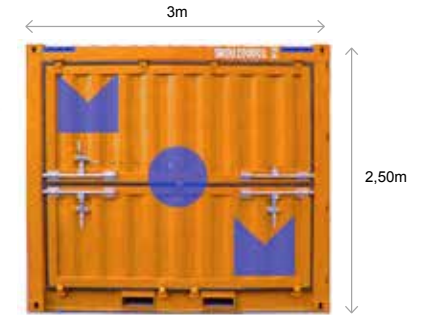


{Outils}

# ACCOMPAGNER



«MOM» Manufacture d'Objets Mobiles / YA+K en collaboration avec l'équipe de la Maison de quartier du Petit Ivry / Avril-Septembre 2014/ Dossier de présentation du projet

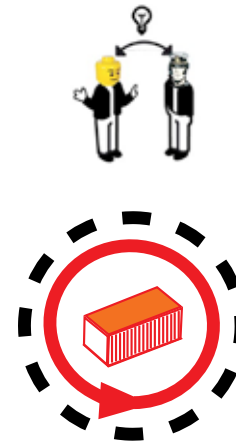


**UN LIEU POUR ÉCHANGER ET  
CONCRÉTISER DES PROJETS**

**UN LIEU POUR FABRIQUER  
«À PEU PRÈS TOUT»**



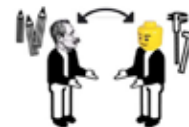
**UNE PLATE-FORME  
D'INNOVATION SOCIALE,  
NUMÉRIQUE ET  
ÉCONOMIQUE**



**UN LIEU D'APPRENTISSAGE  
ET DE FORMATION**



**UN LIEU POUR RÉPONDRE  
À UN PROBLÈME LOCAL**







## Cyclow

Équipement de quartier autogéré

Maitrise d'ouvrage : Ville de Bagnolet

Missions : Définition programmatique, co-conception et maitrise d'oeuvre

Budget : 32000 euros



# CHANTIER PARTICIPATIF DE LA BALEINE VERTE

Ce chantier est votre chantier,  
nous vous attendons nombreux

Mercredi 11 mai 2016 de 14h à 18h

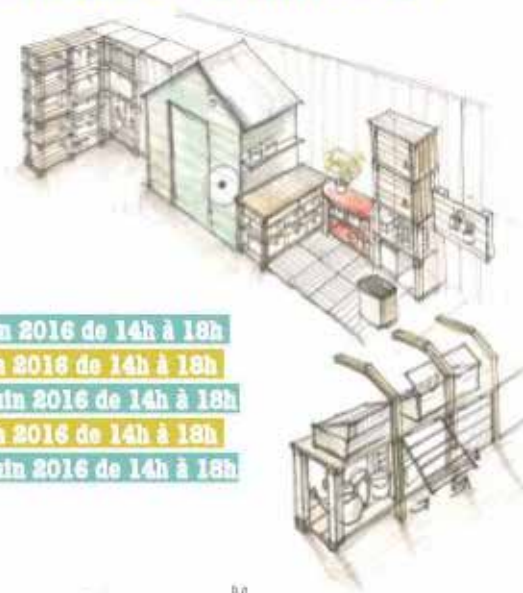
Samedi 14 mai 2016 de 14h à 18h

Mercredi 18 mai 2016 de 14h à 18h

Samedi 21 mai 2016 de 14h à 18h

Mercredi 25 mai 2016 de 14h à 18h

Samedi 28 mai 2016 de 14h à 18h



Mercredi 3 juin 2016 de 14h à 18h

Samedi 11 juin 2016 de 14h à 18h

Mercredi 15 juin 2016 de 14h à 18h

Samedi 18 juin 2016 de 14h à 18h

Mercredi 22 juin 2016 de 14h à 18h













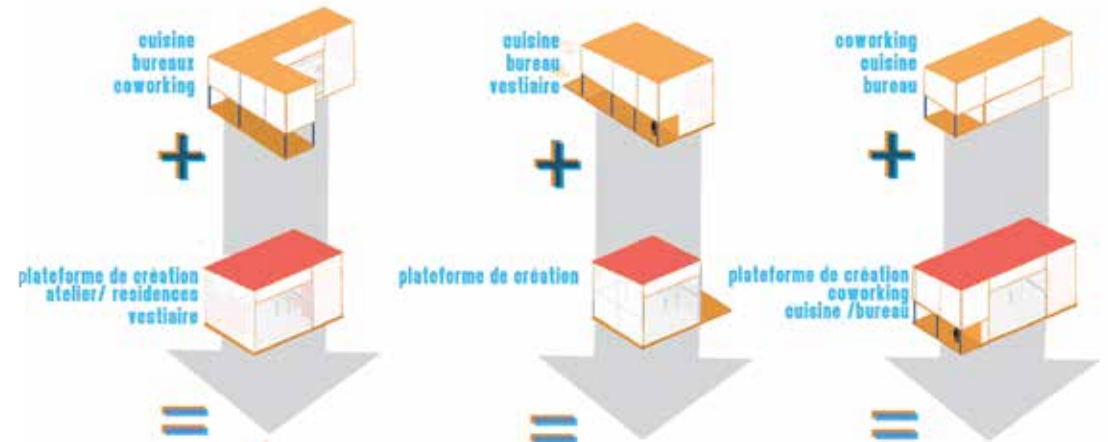
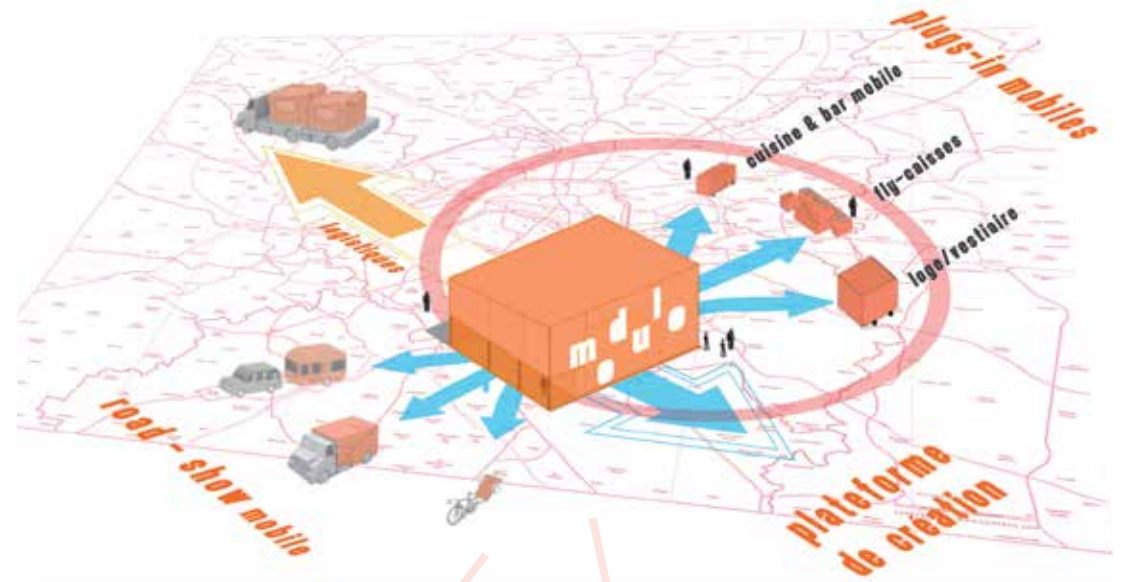
# Modulo

Etude pour un équipement culturel mobile

Maitrise d'ouvrage : Centre de danse La Briqueterie

Missions : Esquisse et étude de faisabilité

Budget : 7 000 euros







## Purpose

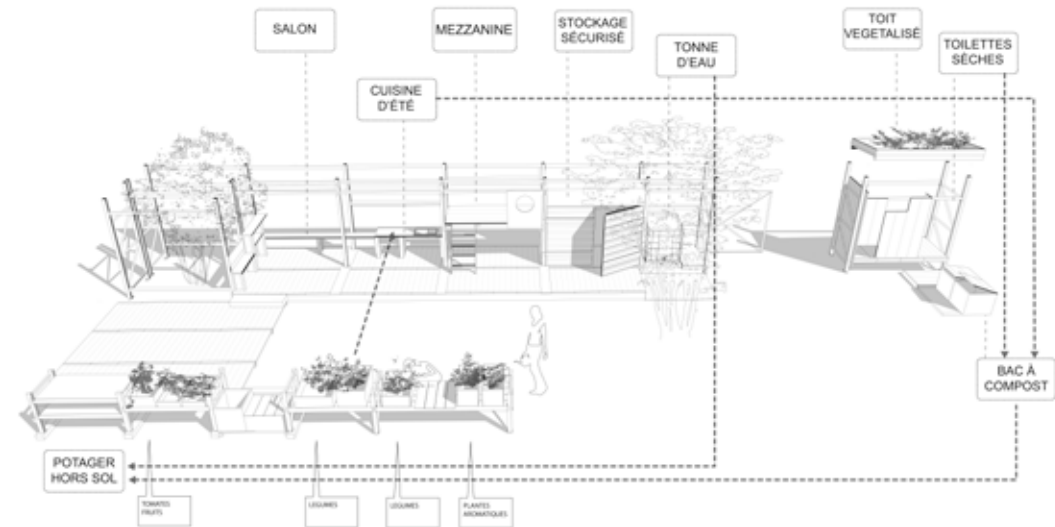
Mobiliers nomades, Prototype, lauréat prix Lille design 3000

Commanditaire : Lille Design

Missions : Conception et prototypage

Prix : 9000 €





## Baserack, Ivry

La palissade programmatique

Dispositif d'occupation temporaire et modulaire de terrain

Maitrise d'ouvrage : SCI privée

Missions : conception et réalisation du prototype

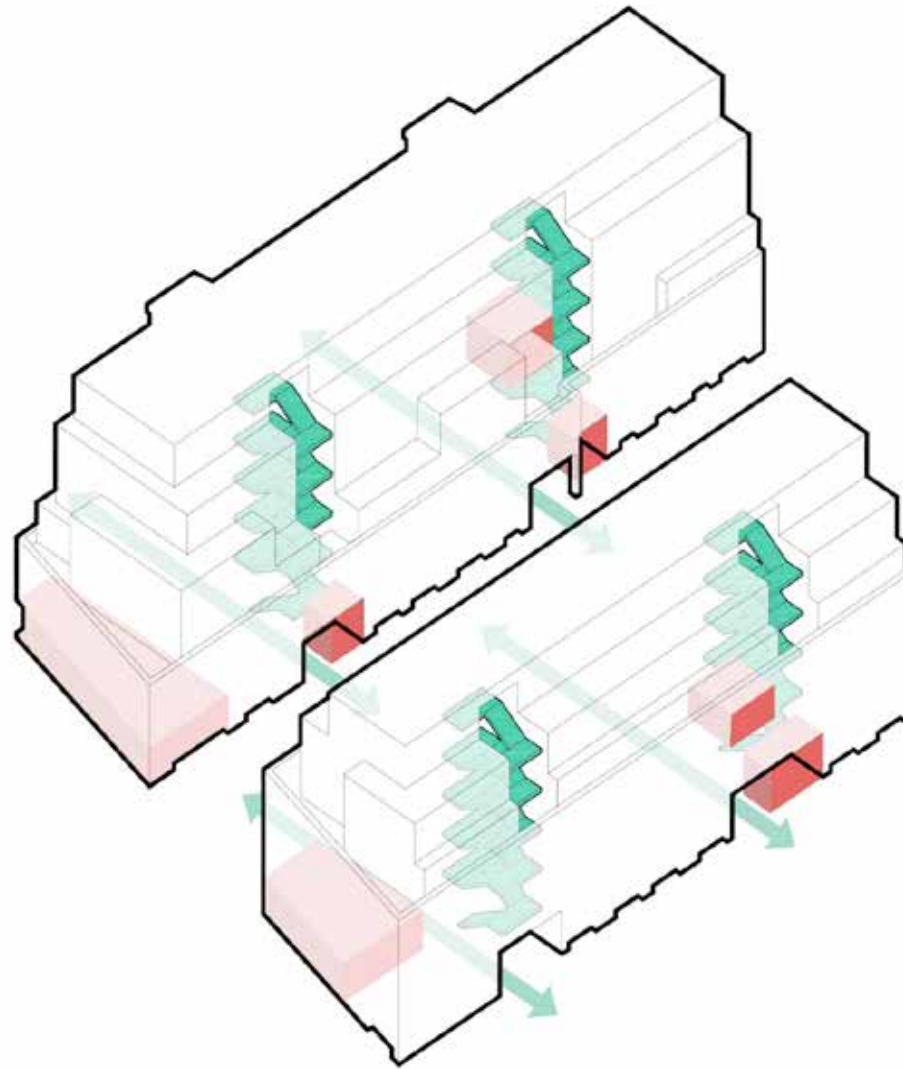
Cout : 27000€





# SEUILS ET ESPACES COMMUNS

Qualité d'usages



Pieds de  
Façade  
bacs plantés



Flexibilité de  
la structure



Logements  
traversants



Escaliers  
extérieurs

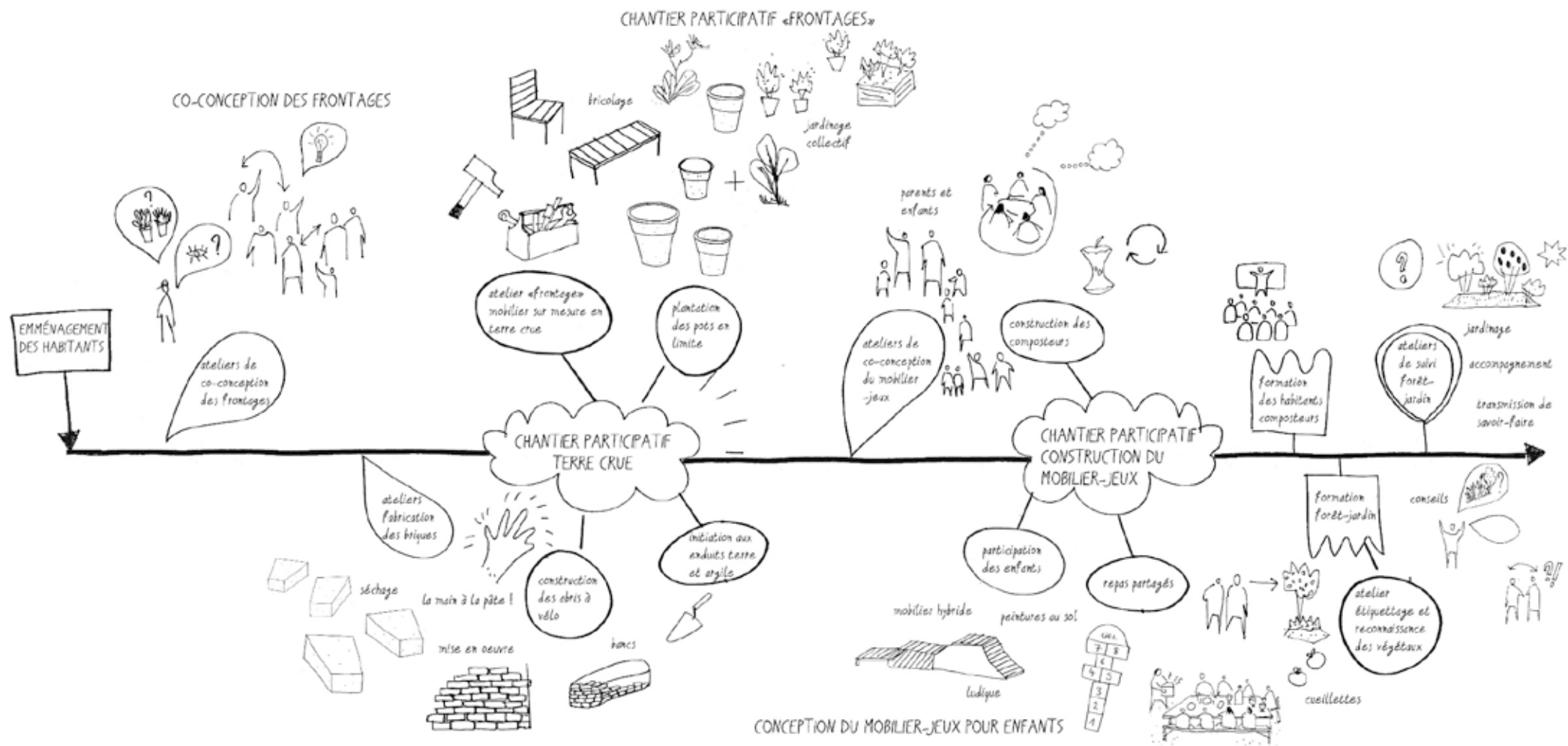


Espaces  
partagés





# Processus participatif





## Kobi shop

Commerce éphémère, maîtrise d'oeuvre et montage programmatique hybrides public/privé

Commanditaire : Ville de Bagnole

Missions : Montage technique et maîtrise d'oeuvre, accompagnement à la mise en action

Prix : 33000 €

Cf. article parisien, Matinale de France inter





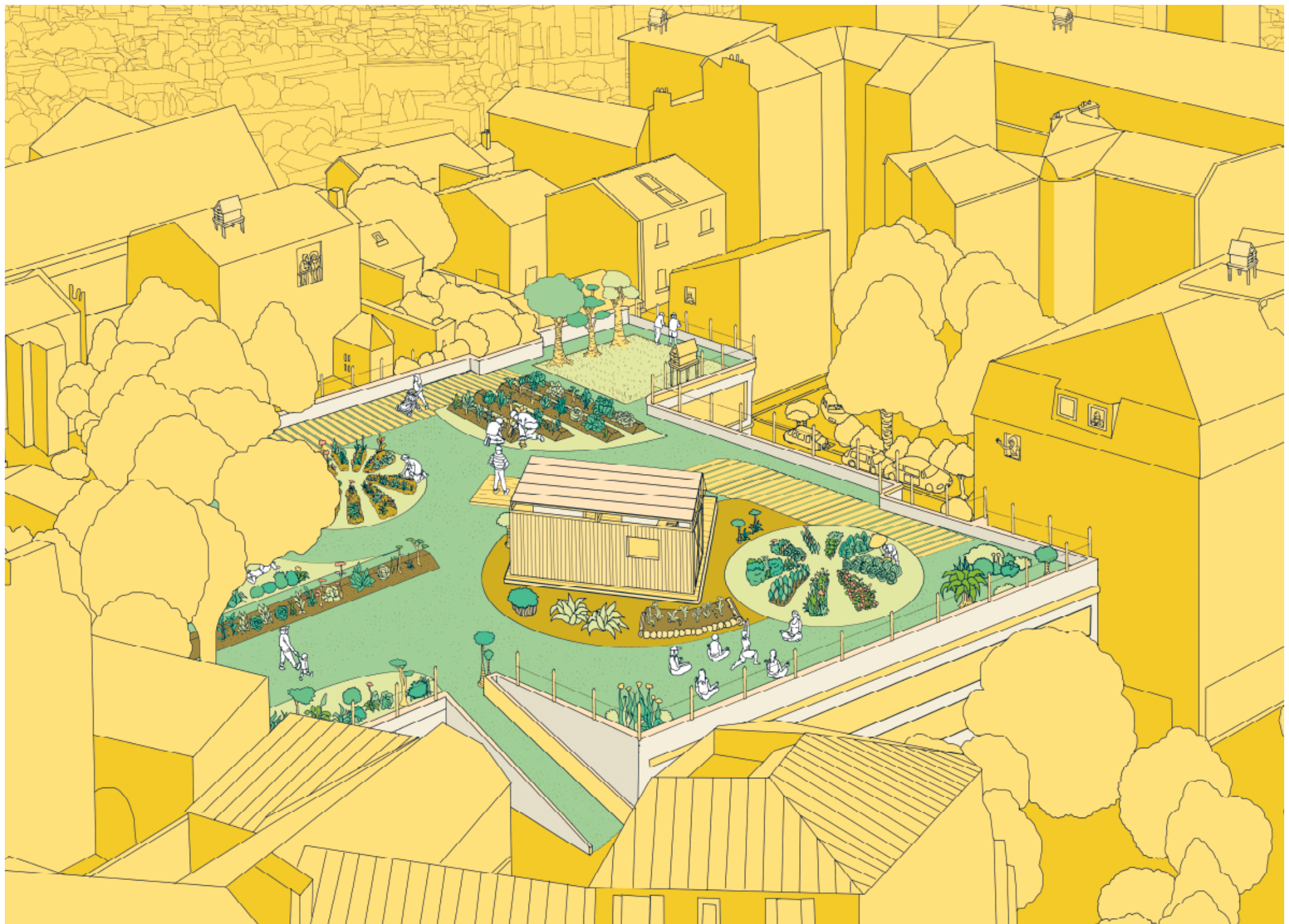
**JVS**

Aménagements d'un jardins collectif

Maitrise d'ouvrage : Paris Habitat

Missions : Programmation, diagnostique reemploi et maitrise d'oeuvre

Cout : 20000€







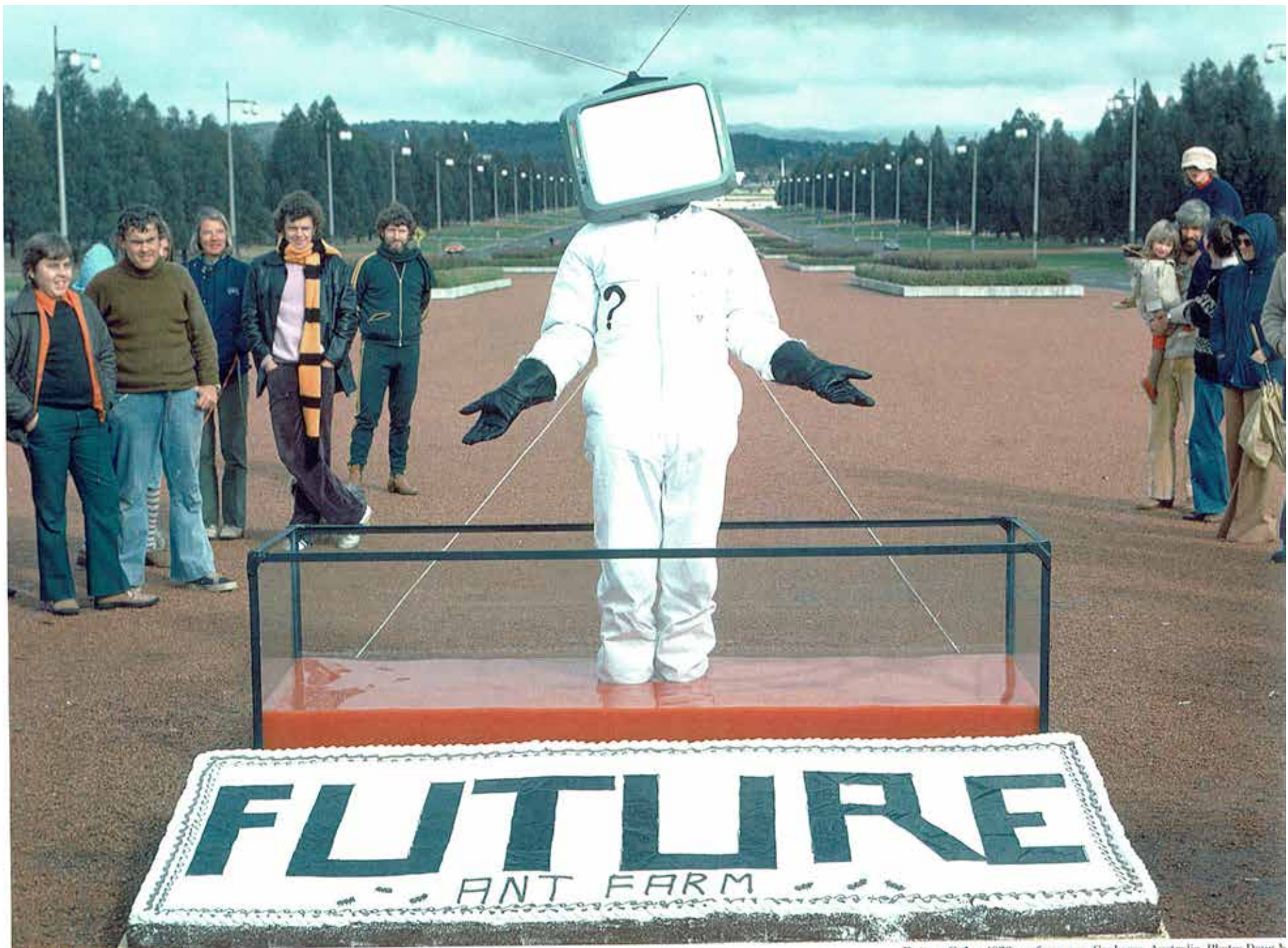












© 1978, Australian Photo Data

Merci !

# NOS PUBLICATIONS 2018

[www.o-immobilierdurable.fr](http://www.o-immobilierdurable.fr)



# MERCI A NOS INTERVENANTS

[www.o-immobilierdurable.fr](http://www.o-immobilierdurable.fr)



+33 (0)7 69 78 01 10



[contact@o-immobilierdurable.fr](mailto:contact@o-immobilierdurable.fr)



@OID\_officiel



Observatoire de l'immobilier durable



oid\_officiel