

Date : 18/06/2019

Communiqué de presse

L'OID publie un outil pour des Achats responsables en immobilier, en partenariat avec Gecina et Icade



Plus de 60% de l'empreinte carbone des bâtiments sont dus aux émissions indirectes. Pour un acteur immobilier, les impacts environnementaux et sociétaux indirects dépassent souvent les impacts directs de leur activité propre. Réduire les impacts nécessite d'**engager l'ensemble de la chaîne de valeur**, notamment via la **politique d'achats**. Quels critères RSE opérationnels intégrer pour chaque métier de l'immobilier ?

En partenariat avec Gecina et Icade et avec l'appui d'un groupe d'experts, l'OID a élaboré un **outil librement accessible** pour accompagner les acteurs immobiliers à mettre en place une politique d'Achats responsables. Privilégiant une **approche sectorielle**, l'outil, constitué d'un guide et d'une grille, propose une liste courte de critères RSE pour **plus de 50 métiers de l'immobilier**. Il s'agit de critères **simples, précis et pertinents** pouvant être intégrés aisément aux cahiers des charges et aux appels d'offre. L'outil a pour but **d'homogénéiser** et **d'améliorer** la prise en compte de critères RSE par les donneurs d'ordres dans le cadre du choix de leurs fournisseurs. Il s'adresse également aux fournisseurs et organisations professionnelles désirant mettre en place une démarche RSE en interne ou à l'échelle de leur secteur professionnel.

Cet outil a été présenté le 18 juin lors d'une conférence organisée chez Icade, ouverte

- Penser l'immobilier responsable -

www.o-immobilierdurable.fr - +33 (0)7 69 78 01 10 - contact@o-immobilierdurable.fr

par **Marc Le Blanc**, *Membre du Comité exécutif, en charge des RH et de la RSE - Icade* et animée par **Lois Moulas**, *Directeur Général – Oïd*. **Nicolas Jandot**, *Directeur RSE – Gecina*, a rappelé le contexte et les objectifs d'une démarche harmonisée pour le secteur de l'immobilier ainsi que l'intérêt d'un tel outil. L'Oïd en a présenté le périmètre et a réalisé une démonstration de l'utilisation de la grille.

Mehdi Berger, *Responsable Pilotage et Processus, Direction Achats – Icade*, **Daphné Millet**, *Directrice RSE – Icade* et **Jean-François Pape**, *Directeur Achats – Icade*, ont partagé un retour d'expérience sur les démarches Achats responsables d'Icade ainsi qu'une mise en application de la grille en interne. **Corinne Colson Lafon**, *Présidente – Steam'O*, a notamment illustré par des exemples les politiques RSE mises en place par les fournisseurs pour répondre à des appels d'offres. **Margaux Jallon**, *Acheteuse – MAIF*, a présenté l'engagement de la MAIF dans ce type de démarches et l'utilisation qui pourra être faite de la grille. Enfin, l'Oïd a conclu la conférence en présentant les perspectives futures d'un tel outil, voué à évoluer en fonction des retours et remarques de ses premiers utilisateurs.

Collaboratif et adaptable, l'outil est mis à disposition de tous les acteurs du secteur et sera amélioré par les retours d'expérience en vue d'une version 2. Il est accessible sur le site de l'Oïd : https://www.o-immobilierdurable.fr/hc_ressources/publication-de-loutil-achats-responsables-en-immobilier/.

L'Oïd invite les acteurs intéressés à faire part de leurs commentaires à l'adresse communication@o-immobilierdurable.fr.

Contact presse

Oïd: contact@o-immobilierdurable.fr - 07 69 78 01 10

A propos de l'Oïd

L'espace d'échange indépendant du secteur immobilier sur le développement durable et l'innovation. Penser l'immobilier responsable est la raison d'être de l'Oïd qui rassemble une cinquantaine de membres et partenaires parmi lesquels les leaders de l'immobilier tertiaire en France.

www.o-immobilierdurable.fr

A propos de GECINA

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 19,3 milliards d'euros à fin 2018. La foncière, spécialiste de la centralité et des usages, oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux d'Europe, situé à près de 97% en Ile-de-France, et d'un pôle de diversification composé d'actifs résidentiels et de résidences étudiants. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur et anticiper les attentes de ses quelque 100 000 clients et utilisateurs finaux, grâce à



l'implication et l'expertise de ses collaborateurs, qui s'engagent pour une ville sobre, fluide et inclusive. Pour offrir à ses clients une haute qualité de services et accompagner l'évolution de leurs besoins, Gecina a lancé YouFirst, sa marque relationnelle.

A propos d'ICADE

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville –collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 31/12/18 : de 11,3 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.